

Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu
Tel: 7 409 800, Faks: 7 409 801

Lennuki 22, Tallinn
Tel: 6 444 501, Faks: 6 444 504

Sisukord

1. KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE ULATUS JA EESMÄRK	3
2. STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI ELLUVIIMISEGA EELDATAVALT KAASNEV KESKKONNAMÕJU	4
3. KSH HUVIGRUPID	7
4. KSH TULEMUSTE AVALIKUSTAMISE AJAKAVA	8
5. PROGRAMMI KOOSTANUD EKSPERDI JA STRATEEGILISE PLANEERIMISDOKUMENDI KOOSTAJA ANDMED	10
6. PROJEKTIGA SEOTUD OLEVATE PÄDEVATE ASUTUSTE KOKKUVÕTLIKUD SEISUKOHAD	11
7. KSH PROGRAMMI AVALIKU VÄLJAPANEKU JOOKSUL LAEKUNUD KOKKUVÕTLIKUD ETTEPANEKUD	29
LISAD	30
LISA 1. KSH ALGATAMISE OTSUSED JA ALGATAMISEST TEATAMINE	31
LISA 2. KSH PROGRAMMI OSAS SEISUKOHTADE KÜSIMINE	39
LISA 3. KSH PROGRAMMI OSAS LAEKUNUD SEISUKOHAD, AVALIKUSTAMISEL LAEKUNUD ETTEPANEKUD	55
LISA 4. KSH PROGRAMMI AVALIKUSTAMISEST TEAVITAMINE	81
LISA 5. KSH PROGRAMMI AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL JA OSALEJATE NIMEKIRI	88
LISA 6 KSH PROGRAMMILE LAEKUNUD SEISUKOHTADELE JA AVALIKUSTAMISE PERIOODIL LAEKUNUD ETTEPANEKUTELE VASTUSKIRJAD	92
LISA 7 KSH PROGRAMMI HEAKSKIIT	97

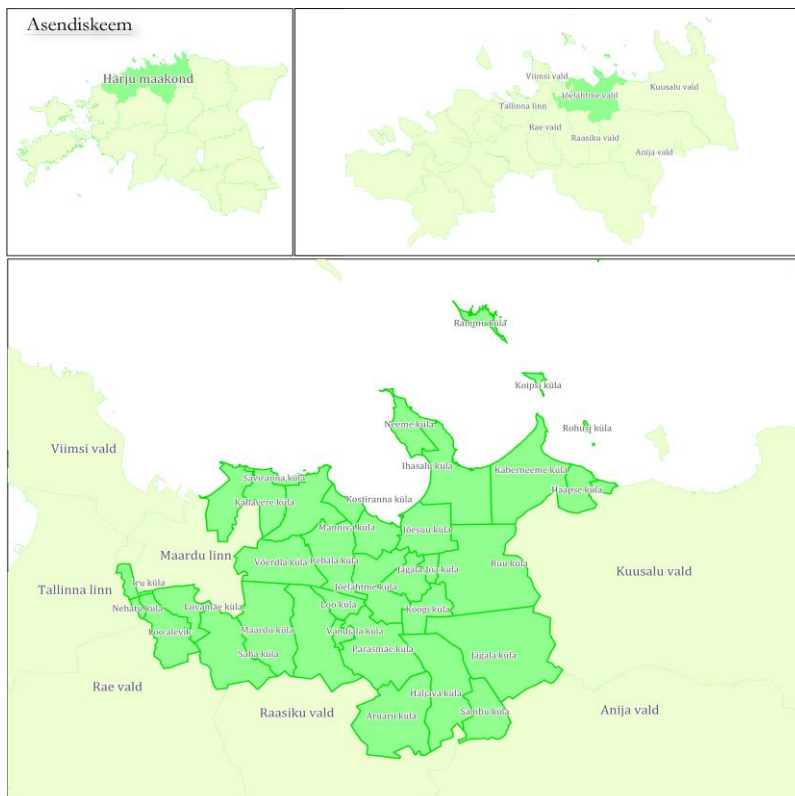
1. Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus ja eesmärk

Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) teostatakse Jõelähtme valla üldplaneeringule. KSH läbiviimisel ja üldplaneeringu lahenduse koostamisel võetakse aluseks kehtivad asjakohased õigusaktid. Õigusaktide muutumisel üldplaneeringu koostamise perioodil järgitakse, et kehtestamisele esitatav üldplaneering ja KSH aruanne on kooskõlas kehtestamise ajal kehtivate õigusaktidega. Vajadusel sõlmitakse täiendavad kokkulepped Konsultandiga üldplaneeringuga lahendatavate ülesannete osas ja sellest tulenevad muudatused ajagraafikus ja töömahus.

Üldplaneeringu koostamine ja KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsoneerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljööväärtuslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Strateegilise planeerimisdokumendiga hõlmatav ala paikneb Põhja-Eestis Harjumaal, riiklikult olulisima tõmbekeskuse Tallinna läheduses, piirneb läänest Maardu linna, Rae ja Viimsi vallaga, põhjast Muuga, Ihasalu, Kabarneeme ja Kolga lahega, lõunast Rae ja Raasiku vallaga ja idast Kuusalu ja Anija vallaga. Vallal on 42 km pikkune merepiir, mida liigendavad Tahkumäe-Koljunuki neem, Ihasalu ja Kabarneeme poolsaar, ning 9 Kolga lahe väikesaart. Valda läbivad Tallinn-Narva maantee ja raudtee. Valla pindala on 210,8 km².

Skeem 1. Planeeringuala asukohaskeem.



2. Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju

Keskkonnamõju strateegilisel hindamisel vaadeldakse üldplaneeringu ellu viimisega kaasnevaid mõjusid keskkonnale, et maksimaalselt tagada laiemate keskkonnaaspektide arvestamine üldplaneeringus ning saavutada tasakaalustatud ruumiline tulevikuvision. Hindamise käigus täpsustatakse võimaliku mõju iseloom ja ulatus järgmiste **keskkonnakomponentide** lõikes:

1. Looduskeskkond

geoloogiline ehitus, sh maavarad;
maastik;
põhjavesi sh kaitsmata põhjaveega alad;
rannikumeri ja voolu- ja seisuveekogud, sh voolu- ja seisuveekogude puhul hinnatakse mõju üldplaneeringu täpsusastmest lähtuvalt kalade kudealadele ja rändteede¹;
ranna- ja kalda kaitsevöönd;
taimkate ja loomastik, rohevõrgustik;
looduskaitsealad ja kaitstavad loodusobjektid, sh Natura 2000 alad;
väärtuslikud maastikud;
väärtuslikud põllumajandusmaad;

2. Tehiskeskkond

tehniline taristu (sh veevarustus ja kanalisatsioon);
maakasutus (tootmispiirkonnad, elamualad jm juhtotstarvetega alade paiknemine ja vastastikused mõjud);
liikluskorraldus, sh kergliiklus ja planeeringuala läbivad maanteed, raudtee;
kaevandused ja karjäärid;
olulise ruumilise mõjuga objektid (ORMO);
jäätmemajandus;
riigikaitseobjektid;

3. Sotsiaal-majanduslik ja kultuuriline keskkond

Rahvastik;
sotsiaalne infrastruktuur;
puhke- ja virgestusalad;
ajaloo- ja kultuurimälestised;
miljööväärtuslikud alad;
inimese tervis (müra, õhusaaste, radoon, suurõnnetuste oht);
vaated.

Jõelähtme üldplaneeringu koostamise algfaasis on selgunud järgmised **asjaolud, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu** ka keskkonnamõju strateegilisel hindamisel:

1. valla arengueeldustele tuginedes elamu-, puhke- ja teeninduspiirkondade määramine ning kvaliteetse elu- ja teenuskeskkonna loomine atraktiivsetes piirkondades nagu rannikualad, vooluveekogude kaldaalad, looduskauhid piirkonnad jne, et soodustada elanikkonna kasvu ja noorte perede jäämist/saabumist valda;

¹ Planeeringu koostamise raames on vajalik koostöö Põllumajandusametiga kudealade ja rändeteede paiknemise täpsustamiseks.

2. juba väljakujunenud asustusalade laiendamine ja sidumine ühtsemaks asustusalaks, mis loob eeldused ühtsete taristuobjektide väljaarendamiseks ja arendustegevuse kavandamiseks ka tundlikumates, kuid samas arengueeldusi omavates atraktiivsetes piirkondades;
3. ettepaneku esitamine asustusüksuste vahelise piiri muutmiseks, kui loogilisuse printsiibist või maa-alade kasutuspõhimõtetest ja ehitustingimustest tulenevalt kujunevad perspektiivis ühtse struktuuriga külad või küla osad;
4. elamualade maakasutus- ja ehitustingimuste määramine tulenevalt piirkonna iseloomust;
5. tootmistegevuse, sh kaevandus- ja põllumajandustegevusega kaasneva võimaliku keskkonnamõju sh -reostuse hindamine (jääkreostus, jäätmed, pinnase- ja põhjavee saastatus, müra, õhusaaste);
6. üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine Rebala muinsuskaitsealal;
7. kavandatavate elamu- ja tootmisalade iseloom ja sobitumine maastikku;
8. Jägala lubjakivimaardla ja Väo lubjakivimaardla edasine kasutusperspektiiv;
9. endiste karjääride puistangute kasutustingimused ja – perspektiiv;
10. puhke- ja virgestusalad, sh rannaalade, Jägala jõe ja teiste siseveekogude kasutamine (avalik rand, supluskohad, rekreatsioon) ja endiste suletud kaevandusalade kasutusele võtmine puhkealadena;
11. Jägala jõe alamjooksu kasutus- ja kaitsetingimused;
12. miljöövärtuslike hoonestusalade määramine ja neile kasutustingimuste seadmine;
13. erinevate ajaperioodide kultuuripärandi, arheoloogiliselt väärtuslike alade ja ajalooliselt väärtuslike objektide säilimine;
14. vaatekoridoride määramine kultuurilooliselt olulistele objektidele ja kaunistele maastikele;
15. avalikud juurdepääsud veekogude kallasrajale;
16. avalikuks kasutuseks määratavate teede vajaduse väljaselgitamine
17. Maardu kristalliinse ehituskivi maardla ja Väo lubjakivi maardla kaevandustegevuse vähendamine/laiendamine ja aktiivsete varude võimalik kaevandustegevus (sh Maardu graniidmaardla);
18. inimtegevuse ja looduskeskkonna säilitamisvajaduse vaheline tasakaal ranna- ja kaldaäärsetes piirkondades;
19. kaitsealade kaitstavate väärtuste säilimine, sh uute kaitsealade loomise vajaduse väljatoomine;
20. kaitsmata põhjaveega alade kasutustingimused sh puurkaevud
21. ranna ja väikesaarte ehituskeeluvööndi täpsustamine ja üleujutusohuga alad, sh rannakindlustused;
22. sadamakohtade võrgustik;
23. rohevõrgustiku tuumalade ja koridoride paiknemise (piiride) ja kasutustingimuste täpsustamine;
24. väärtuslike põllumajandusmaade² säilimine ja kasutuses hoidmine põllumajanduslikuks tegevuseks;
25. ühisveevärgiga kaetud/kaetavad alad, reovee kogumisalad ja perspektiivis ühiskanalisatsiooniga kaetavad alad;
26. ühistranspordiühendused valla siseselt ja naaberomavalitsuste tõmbekeskustega;

² põllumajandusmaa on põllumaa, püsirohumaa ja püsikarjamaa või püsikultuuride all olev maa-ala ning põllumaa põllumajanduskultuuride tootmiseks haritav maa või kesa, mida saab kasutada põllumajanduskultuuride tootmiseks (*Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määrus (EL) nr 1307/2013, 17. detsember 2013, artikkel 4*).

27. suurõnnetusohuga ettevõtted;
28. valla ülese keskuse määratlemine;
29. nn *Shangai* küla (Kallavere ja Ülgase vaheline endine aiandusühistute-ja suvilapiirkond) tulevikuperspektiivid;
30. ehitamise võimalused asustatud väikesaartele.

Mõjude hindamisel lähtutakse nii keskkonnakomponendikesksest lähenemisest (üldplaneeringu mõju keskkonnale) kui ka hinnatakse keskkonnast enesest tulenevaid mõjusid. **Lähtekohaks on üldplaneeringu kui strateegilise ruumilise arengudokumendi iseloom** – mõjude hindamisel püsitakse üldplaneeringu täpsusastmes ja keskendutakse teemadele, mida saab üldplaneeringuga reguleerida. Hindamisel kasutatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise üldtunnustatud metoodikat, valides ning täpsustades töö käigus sobivaimad hindamismeetodeid vastavalt kerkivale vajadusele. Eeldatavalt kasutatakse valdavalt kvalitatiivseid hindamismeetodeid (ekspertarvamused, konsultatsioonid jms), vajadusel kasutatakse ka hindamismaatrikseid, võtmetegurite kaalumist jne. Hindamisel arvestatakse ka väljastpoolt planeeringuala tulenevate oluliste mõjudega ning mõjude kumuleerimisega. Objektipõhist hindamist Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus ei teostata, kuna ulatuslikke välitöid KSH käigus ei kavandata.

Keskkonnamõju hindamise ja üldplaneeringu koostamise käigus toimub piirkonnaga tutvumine looduses, viiakse läbi tööseminare ning kasutatakse olemasolevaid planeeringute, uuringute, riiklike ja maakondlike sektorarengukavade ja muude allikate materjale, sh Ehitusmaavarade riikliku arengukava 2011-2020, Lääne-Eesti vesikonna veemajanduskava. Töö teostamisel tehakse koostööd vallavalitsuse ametnike, kohalike elanike, planeerimisdokumendi koostajate, keskkonnaekspertide ja Rebala muinsuskaitseala eritingimuste koostaja vahel. Töö koostamisel võetakse arvesse avalikkuse ettepanekud ning tuuakse välja nendega arvestamise või mitteametamise põhjendused.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise integreeritud protsessi käigus kujundatakse **alternatiivsed planeeringulahendused** ning nende seast valitakse sobivaim, kõigile osapooltele võimalikult meelepärane ja keskkonda arvestav lahendus. Planeeringulahenduse väljatöötamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine on omavahel tihedalt seotud ning paralleelselt kulgevad protsessid, seega selgub alternatiivide täpne sisu protsessi käigus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandes kirjeldatakse loodus-, tehis- ja sotsiaal-majanduslikule keskkonnale avaldatava otsese ja kaudse, negatiivse ja positiivse mõju iseloomu, suurust, ulatust, esinemise tõenäosust ja kestvust. Hindamise tulemusena tehakse ettepanekud negatiivse mõju vältimiseks ja/või leevendavate meetmete kasutamiseks kavandatava tegevuse elluviimisel. Töö käigus täpsustatakse ka **piiriülese mõju** esinemise võimalikkus, hetkeseisuga piiriülese mõju avaldumist ette näha ei ole.

Jõelähtme valla üldplaneeringu KSH raames hinnatakse võimalikku mõju Natura 2000 võrgustiku aladele esmalt läbi eelhindamise protsessi. Juhul, kui on ilmne, et üldplaneeringuga kavandatakse olulist keskkonnamõju avaldavat tegevust ja tegevuse üksikasjad on teada, viiakse läbi ka asjakohane hindamine. Asjakohane hindamine on tavapäraselt detailplaneerimise ja projekteerimise etapi käigus läbiviidav tegevus, mis

eeldab, et kavandatu kohta on oluliselt rohkem informatsiooni kui vaid juhtotstarbekohased maakasutuspõhimõtted ja -tingimused. Sellist lähenemist toetab ka Keskkonnaameti ja Keskkonnaministeeriumi poolt tellitud juhendmaterjal "Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõike 3 rakendamisel Eestis". Juhendmaterjali järgi on asjakohane ehk sisuline hindamine tegevus, mille eesmärgiks on eelhindamise käigus tuvastatud Natura ala(de)le avalduva tõenäoliselt olulise negatiivse mõju detailne hindamine lähtudes ala kaitse-eesmärkidest, struktuurist ja funktsioonist ning Natura-ala kaitse-eesmärkide saavutamise tagamine kavandatavast tegevusest hoolimata.

Keskkonnamõtjude laiapõhjalise hindamise kaasabil on eesmärgiks jõuda strateegilise arengudokumentini, mis arvestab Eestis aset leidvate sotsiaalsete protsessidega, samuti Jõelähtme valla, Harjumaa maakonna ja Eesti Vabariigi strateegiliste arengudokumentidega.

3. KSH huvigrupid

Isikud ja asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi alusel kavandatav tegevus võib eeldatavalt mõjutada või kellel võib olla põhjendatud huvi selle strateegilise planeerimisdokumendi vastu on esialgsetel andmetel (KSH programmi koostamise ajal) esitatud alljärgnevas tabelis.

Isik või asutus	Mõju ja/või huvi	Teavitatakse kirjaga (Vastavalt KMHKJS § 37 lõikele 1)
Jõelähtme Vallavalitsus	Kohaliku arengu edendaja ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsja	
Riigimetsa Majandamise Keskus	Metsalooduse säilitamine ja loodussõbraliku turismiteenuse arendamine	
Harju Maavalitsus	Maakonna tasandil avalike huvide kaitsja	Harju Maavalitsus
Kultuuriministeerium	Arengu edendaja ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsja	Muinsuskaitseamet
Sotsiaalministeerium	Arengu edendaja ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsja	Terviseameti Põhja Talitus
Keskkonnaamet	KSH järelvalvaja huvi ja funktsioon on tagada protsessi vastavus seaduse nõuetele	Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon
Eesti Keskkonnaühenduste Koda	Keskkonnakaitse edendamine	Eesti Keskkonnaühenduste Koda
Piirkonna ettevõtjad	Piirkonna majandusliku potentsiaali suurendamine	Kirjaga ei teavitata. Teavitatakse ajalehtedes ja Ametlikes Teadaannetes
Piirkonna elanikud ja laiem avalikkus	On huvitatud maksimaalselt kõrge kvaliteediga keskkonnast	Kirjaga ei teavitata. Teavitatakse ajalehtedes ja

Isik või asutus	Mõju ja/või huvi	Teavitatakse kirjaga (Vastavalt KMHKJS § 37 lõikele 1)
		Ametlikes Teadaannetes
Naaberomavalitsused	Arengu edendajad ja tasakaalustatud avalike huvide kaitsjad	Teavitatakse kirjaga
Võrguettevõtjad	Teenuse pakkumine, sh teenusega seotud taristu rajamine	Teavitatakse kirjaga

KSH käigus asjaolude selgumisel võib mõjutatavate ja/või huvitatud isikute ja asutuste nimekiri täiendada.

4. KSH tulemuste avalikustamise ajakava

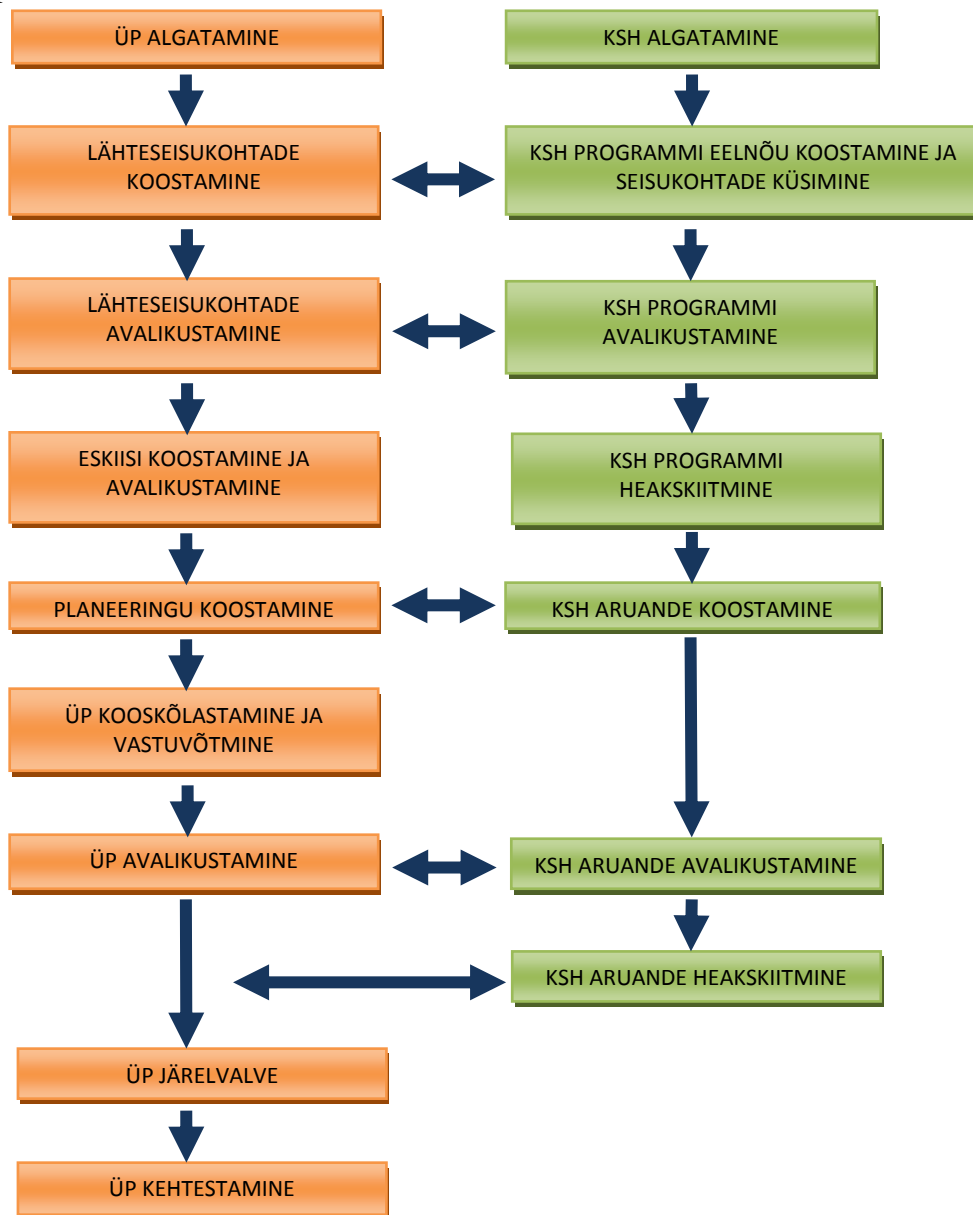
KSH viiakse läbi ÜP koostamisega üheaegselt, et arvestada võimalikult suures ulatuses üldplaneeringu ellu viimisega kaasnevaid keskkonnamõjusid ja tagada seeläbi säästev ja tasakaalustatud ruumiline areng. Tulenevalt *keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise seaduse* (edaspidi ka KeHJS) § 36 lõike 2 punktile 4 lähtub KSH ajakava strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ajakavast. Planeeringulahenduse lähteseisukohtade kujundamine, lahenduse koostamine ja avalikustamine toimuvad paralleelselt ja integreeritult KSH protsessiga, mistõttu on kaasatud kogu menetluse üheaegselt nii planeeringu koostaja kui KSH ekspert. Vastavalt KeHJS § 43 hinnatakse pärast KSH aruande kehtestamist planeeringulahenduse vastavust

Keskkonnamõju strateegilise hindamise ja selle tulemuste avalikustamise prognoositav ajakava on esitatud alljärgnevas tabelis.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise etapp	Aeg
KSH algatamine	mai 2012
KSH programmi koostamine	juuni-juuli 2014
Seisukohtade küsimine KSH programmi sisu osas pädevatelt asutustelt	september-oktoober 2014
KSH programmi avalik arutelu ja selle eelnev avalik väljapanek (vähemalt 14 päeva).	November 2014 Avalik arutelu 1.12.2014 kell 15.00 vallamaja II korruse saalis
KSH programmi heakskiitmine Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni poolt	jaanuar – veebruar 2015
Esialgse eskiislahenduse ja KSH aruande koostamine	jaanuar 2015-mai 2015
Esialgse eskiislahenduse täpsustamine ja korrigeerimine. Üldplaneeringu eskiislahenduse avalikustamise korraldamine. Avalikustamise tulemusena maakasutustingimuste täpsustamine. Seletuskirja ja kaardimaterjali koostamine ja vormistamine; KSH aruande koostamine	mai 2015-august 2016
Planeerimisettepaneku kooskõlastamine koos KSH aruande eelnõuga	august 2016 – jaanuar 2017

Keskkonnamõju strateegilise hindamise etapp	Aeg
Planeerimisettepaneku vastuvõtmine	jaanuar-veebruar 2017
Planeerimisettepaneku ja KSH aruande avalikustamine	märts-mai 2017
Avalikustamise tulemusi arvestades planeeringu ja KSH aruande täiendamine/korrigeerimine	juuni 2017
KSH aruande heakskiitmine Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni poolt	juuni-juuli 2017
Planeeringu järelvalve	august –september 2017
Planeeringu kehtestamine	oktoober-november 2017

KSH tulemustele. Alljärgnev skeem kajastab KSH ja ÜP omavahel seotud menetluse etappe.



Skeem 2. Planeeringulahenduse ja KSH koostamise menetluse etapid.

5. Programmi koostanud eksperdi ja strateegilise planeerimisdokumendi koostaja andmed

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise korraldaja on:

Jõelähtme Vallavalitsus

Postijaama tee 7
Jõelähtme Vald, 74202
Harjumaa
Tel. 605 4887,
e-post: kantselei@joelahtme.ee

Üldplaneeringu konsultant ja KSH aruande koostaja on:

Hendrikson&Ko OÜ

Raekoja plats 8
51004 Tartu

Lennuki 22
10145 Tallinn

Töörühm

Üldplaneeringu osakonna juhataja, projektijuht, KSH juhtekspert	Pille Metspalu
Planeerimisspetsialist - üldplaneeringu koostamise konsultant	Marika Pärn
Planeerimisspetsialist/sotsiaal-majanduslike mõjude hindaja	Kairi Mänd
Looduskeskkonna spetsialist (müra)	Veiko Kärbla
Looduskeskkonna spetsialist	Tõnn Tuvikene
Looduskeskkonna spetsialist (loomastik)	Kaile Peet
Kartograaf	Jaanus Padrik

Töörühma koosseisu võidakse töö käigus vajadusel täiendada.

KSH projektijuht Pille Metspalu omab keskkonnamõju strateegilise hindamise õigust (vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus §34 lg 3), sest:

- On omandanud kõrghariduse inimgeograafias (sh ruumiline planeerimine ja keskkonnakorraldus) Tartu Ülikoolis. Omab teadusmagistri kraadi inimgeograafias.
- Omab planeerimis- ja arendusalast kogemust alates aastast 1999, planeeringute keskkonnamõju strateegilise hindamisega tegelenud alates aastast 2005.
- Õpingud Tartu Ülikoolis sisaldasid planeerimisalast koolitust 40 tunni ulatuses.
- Ekspert tunneb keskkonnamõju strateegilise hindamise põhimõtteid, protseduuri ja hindamisega seotud õigusakte.

6. Projektiga seotud olevate pädevate asutuste kokkuvõtlikud seisukohad

Vastavalt KeHJS § 33 lõikele 3 küsiti KSH programmi osas seisukohti § 33 lõikes 6 nimetatud asutustelt. Lisaks teavitati võrguettevõtjaid, naaberomavalitsusi ning esitati Jõelähtme valla KSH programm ning lähteseisukohad tutvumiseks. Järgnevas tabelis on esitatud kokkuvõtte saadud tagasisidest ning ülevaade KSH programmis ettepanekute alusel tehtud täiendustest. Asjassepuutuv kirjavahetus on esitatud KSH programmi lisades 2 ja 3.

Seisukoha esitaja, kirja kuupäev ja nr	Laekunud seisukoht	Arvestamine KSH programmis
AS Eesti Gaas 30.09.2014 nr 5-11169	Tähistada üldplaneeringu koostatavatel plaanidel C-kategooria (rõhuga kuni 16 bar) gaasitorustike paiknemine aga samuti Muuga sadamasse planeeritava LNG väljundtorustik ühendusega Uuskülas paikneva C-kategooria gaasitorustikuga. C-kategooria gaasitorustike ja nendel paiknevate gaasireguleerijaamade (Saha küla Maardu GRP, Uuskiila GRP, Kostivere GRP) kaitsevöönd on 2 meetrit torust.	C kategooria gaasitorustike ja gaasireguleerijaamade asukohad täpsustatakse AS-ga Gaasivõrgud ning kantakse planeeringujoonisele nende võrguhaldaja poolt esitamise järgselt. Kaitsevööndi olemasoluga arvestatakse maakasutus- ja ehitustingimuste seadmisel. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Jõelähtme vallas paiknevate D-kategooria (rõhuga kuni 55 bar) ülekandegaasitorustike ja Saha külas paikneva Tallinna GJJ maaomanikuks ja valdajaks on 2013 aastast alates AS EG Võrguteenus. Nende seisukoha saamine KSH programmile ja üldplaneeringule on vajalik.	AS-le Võrguteenus (Punane 56, 13619 Tallinn, egvorguteenus@gaas.ee) saadetakse KSH programmi avalikustamise teade. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
Lennuamet 02.10.2014 nr 4.6-8/14/3096	Lennuametil puudub juriidiline õigus ja pädevus Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu sisu osas seisukoha kujundamiseks. Üldplaneeringus palume arvestada, et lennundusseaduse § 35 kohaselt tuleb Lennuametiga kooskõlastada kõik üle 45	Seisukoht võetud teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>

	meetri kõrgust ehitist hõlmavad detailplaneeringud ja ehitusprojektid.	
Põllumajandusmini steerium 06.10.2014 nr 9.4- 4/8555-1	Oleme seisukohal, et üldplaneeringuga tuleks määrata <u>väärtuslikud põllumajandusmaad</u> , seades nende kaitse- ja kasutustingimused. Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määruse (EL) nr 1307/2013, 17. detsember 2013, artikli 4 järgi on põllumajandusmaa põllumaa, püsirohumaa ja püsikarjamaa või püsikultuuride all olev maa-ala ning põllumaa põllumajanduskultuuride tootmiseks haritav maa või kesa, mida saab kasutada põllumajanduskultuuride tootmiseks.	Üldplaneeringuga määratakse väärtuslikud põllumajandusmaad. Lähteseisukohtade dokumenti ja KSH programmi täiendatakse selgitusega, et väärtusliku põllumajandusmaa mõiste on ulatuslikum kui väärtusliku põllumaa - põllumajandusmaa on põllumaa, püsirohumaa ja püsikarjamaa või püsikultuuride all olev maa-ala ning põllumaa põllumajanduskultuuride tootmiseks haritav maa või kesa, mida saab kasutada põllumajanduskultuuride tootmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohti täiendatakse.</i>
	KSH programmi eelnõu 2. peatükis "Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju" märgitud looduskeskkonda käsitletavate keskkonnakomponentide (rannikumeri ja voolu- ja seisuveekogud) hulgas käsitleda ka <u>üldplaneeringu elluviimisega kaasneva mõju iseloomu ja ulatust kalade kudealadele ja rändeteedele.</u>	Jõelähtme üldplaneeringuga ei planeerita tegevusi rannikumerel, mereala planeerimine toimub vastavalt üleriigilisele planeeringule Eesti 2030+ ja uuele planeerimisseaduse eelnõule merealadele koostatavate maakonna-planeeringute käigus. <i>Voolu- ja seisuveekogude puhul hinnatakse mõju üldplaneeringu täpsusastmest lähtuvalt kalade kudealadele ja rändeteedele.</i> Planeeringu koostamise raames on vajalik koostöö Põllumajandusametiga kudealade ja rändeteede paiknemise täpsustamiseks. <i>KSH programmi täiendatakse.</i>
Maanteeamet 13.10.14 nr 15-4/14- 00241/493	Asustuse mõju liiklemise ohutusele ja sujuvusele. Tuleks vältida liikluskorralduslikult otse maanteega seotud, sh maanteena piirneva ribana kulgeva asustuse teket. Samuti tuleb vältida liiklusele olulist mõju avaldava arenduse (nt	Seisukohaga arvestatakse maakasutuse kavandamisel. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>

	jaekaubanduskeskused) kavandamist piirkonda, mis jääb keskuse tegevusalast välja ning toob endaga kaasa pendelliikluse tekke.	
	Vältida tuleb müra- ja saastetundliku arenduse kavandamist maanteega piirnevale alale. Juhul, kui maanteega piirnevale alale nähakse ette asustuse areng, tuleb arendajal tarvitusele võtta vajalikud leevendusmeetmed.	Seisukoht võetakse teadmiseks maakasutuse kavandamisel. Juhul, kui maanteega piirnevale alale nähakse ette asustuse areng, antakse üldplaneeringuga suunised leevendusmeetmete rakendamiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Asustuse ühendamine teedevõrguga tuleb kavandada lähtuvalt tee funktsioonist. Vältida kohaliku liikluse segunemist pikamaaliiklusega (transiitliiklusega).	Seisukoht võetakse teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Koostöös Maanteeametiga määrata põhimaantee 1 Tallinn-Narva (E20) Kostivere ristmiku võimalik asukoht ja kavandada kohaliku liikluse tarbeks kogujateed liiklussõlmede vahele.	Üldplaneeringu protsessi järgmistes etappides jätkub koostöö Maanteeametiga liiklussõlme ja kogujateede asukoha määramiseks. <i>Programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Põhimaanteele 1 Tallinn-Narva (E20) uusi samatasandilisi ristmikke ja mahasõite ei kavandata.	Seisukohaga arvestatakse. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Täiendavate teekoridoride kavandamisel tuleb teostada teostatavusuuring ning näidata rahastaja. Maanteeamet lähtub teedevõrgu arendamisel Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020“ http://www.mkm.ee/riigimaanteede-teehoiukava-aastateks-2014-2020/ toodust.	Üldplaneeringu näol on tegemist strateegilise arengudokumendiga, mis kavandab maakasutust, sh taristut, pikas perspektiivis. Üldplaneeringu ülesanne on näidata vajadusel teede asukohad või ühendusvajadus tulenevalt kavandatud arengust ja arengupotentsiaalid. Teostatavusuuringu koostamine ja rahastaja määramine ei ole üldplaneeringu ülesanne. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Määrata teede ja tänavate asukohad, planeeringualadele	Teede ja tänavate asukohad, planeeringualadele

	juurdepääsud ning liikluskorralduse üldised põhimõtted.	juurdepääsud ning liikluskorralduse üldised põhimõtted määratakse üldplaneeringu täpsusastmest lähtuvalt. KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.
	Tehnovõrkude koridoride määramisel tuleb vältida nende kavandamist teemaale.	Tehnovõrkude koridoride määramisel lähtutakse üldplaneeringu täpsusastmest ja ülesandest – põhiliste tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste toimimist tagavate meetmete määramine. Üldplaneeringuga seatakse tingimused, et täpsemate lahenduste väljatöötamisel jätkuprojektiga tuleb arvestada määrusega „Maantee projekteerimismid“. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Arvestada ühistranspordi ja selle liinivõrgu arendamise vajadusest.	Üldplaneeringus arvestatakse ühistranspordi ja selle liinivõrgu arendamise vajadusega vastavalt ühistranspordiseaduses toodule. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Riigimaanteedega seonduva käsitlemisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteedee teehoiukava aastateks 2014-2020“ http://www.mkm.ee/riigimaanteedee-teehoiukava-aastateks-2014-2020/ , kus on selgitatud konkreetsed tegevused ja vahendid.	Dokumendiga „Riigimaanteedee teehoiukava aastateks 2014-2020“ ja seal toodud kavandatud tegevustega arvestatakse. Sadamas kavandab üldplaneering maakasutust, sh taristut, pikas perspektiivis. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Käsitleda mh liiklusest tingitud keskkonnamüra ja tekkiva tolmu vähendamist, viidates Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteedee teehoiukava	KSH vaadeldakse tegevusega kaasnevaid mõjusid, sh liiklusest tingitud mõjusid. Müra ja õhusaaste komponendid on nimetatud KSH programmi pkt 2. <i>KSH programmi ja</i>

	2014-2020“-le, sest selles määratakse konkreetsed tegevused ja ka vahendid.	<i>lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Hinnata maakasutuse ja teedevõrgu kavandamisel avalduvat mõju liiklusohutusele, vastavalt EL direktiivi 2008/96 artiklile 3.	Vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusele “Liiklusohutusele avalduva mõju hindamise tingimused ja nõuded mõju hindamisele ¹ ” on liiklusohutusele avalduva mõju hindamine kohustuslik Eestis asuvatel üleeuroopalisse teedevõrku kuuluvatel teedel, kui kavandatakse uue tee ehitamist või olemasoleva teedevõrgu muutmist, millega kaasneb oluline mõju liiklusvoole. Jõelähtme üldplaneeringuga ei kavandata muudatusi üleeuroopalisse teedevõrku kuuluvatel teedel. Maakasutuse ja teedevõrgu kavandamisel arvestatakse liiklusohutuse teemadega, mh võetakse arvesse Maanteeameti poolt väljatoodud tingimusi. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus</i>
	Arvestades olemasolevate maavara maardlate jätkuvat kasutamist ja kasutuse laienemist, anda hinnang maavara väljaveo teedele ja nende perspektiividele lähtuvalt liiklusohutusest ja tee seisukorrast.	Vastavalt PlanS § 8 on üldplaneeringu ülesandeks teede ja tänavate asukohta ja liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine. Hinnangu andmine teede seisukorrale ja perspektiividele toimub üldplaneeringus ülalnimetatud ülesande täitmiseks vajalikul määral. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
Tehnilise Järelevalve Amet 17.10.2014 nr 1-12/14-1397-003	Ehitiste kavandamisel avalikku veekogusse (territoriaalmeri) tuleb üldplaneeringu lahendus enne vastuvõtmist kooskõlastada Tehnilise Järelevalve Ametiga.	Planeering kooskõlastatakse ametkondadega vastavalt Planeerimisseadusele <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
Keskkonnaamet	Üldplaneeringus täpsustada	Vastavalt PlanS on

17.10.2014 nr HJR 6-8/14/20578-2	tiheasustusala mõistet. Riigikontroll tõi 21.11.2007 auditi "Ehitustegevus ranna- ja kaldaalal" punktis 66 välja, et tiheasustusala määratlemisel peaks üheks oluliseks kriteeriumiks olema ehituskruntide arv.	üldplaneeringu ülesanne kompaktse asustusega alade ning tiheasustusalade määramine maareformi seaduse mõistes. Üldplaneeringus täpsustatakse maakasutuspõhimõtteid ja üldisi ehitustingimusi tiheasustusaladel. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Kui üldplaneeringuga kavandatakse ehituskeeluvööndi vähendamist võrreldes looduskaitseaduse §-s 38 välja toodud ulatustega, palume analüüsida kas antud asukohas ehituskeeluvööndi vähendamine on kooskõlas ranna- ja kalda kaitse eesmärkidega (vastavalt looduskaitseaduse §-s 40 väljatoodule).	Seisukohaga arvestatakse, ehituskeeluvööndi vähendamissetpanekut esitades analüüsitakse, kas vähendamine on kooskõlas ranna- ja kalda kaitse eesmärgiga. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Palume lisaks kaldakindlustustele analüüsida ka võimalike rannakindlustuste rajamise vajadusi (Keskkonnaametile teadaolevalt on maaomanikud pidanud vajalikuks rannakindlustuse rajamist näiteks Saviranna piirkonnas).	Rannakindlustuse rajamise vajaduse analüüsiga on juba arvestatud. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Üldplaneeringus kajastada asustatud väikesaartele ehitamise võimalused (Koipsi, Rammu, Rohusi).	Üldplaneeringuga kajastatakse väikesaartele ehitamise võimalust. <i>KSH programmi ja lähteseisukohti täiendatakse.</i>
	Vabariigi Valitsuse 1. aprilli 2010 korraldusega nr 118 kinnitati veeseaduse § 38 lõike 2 alusel Lääne-Eesti vesikonna, Ida-Eesti vesikonna ja Koiva vesikonna veemajanduskavad. Palume Harju maakonda puudutavas veemajanduskavas toodud eesmärkidega arvestada ka üldplaneeringus. Samuti palume pöörata tähelepanu, et ruumilise arengu suunamisel peab arvestama kinnitatud	Veemajanduskavas toodud eesmärkidega ja kinnitatud põhjaveevarudega üldplaneeringu koostamisel arvestatakse. <i>KSH programmi ja lähteseisukohti täiendatakse.</i>

	põhjaveevaruga.	
	Maardlate ja maavaravaruga seonduva planeerimisel palume arvestada Vabariigi Valitsuse 10. märtsil 2011 heaks kiidetud „Ehitusmaavarade kasutamise riikliku arengukava 2011 – 2020“.	Ehitusmaavarade riiklik arengukava on oluliseks sisendmaterjaliks üldplaneeringu lahenduse koostamisel ja mõjude hindamisel. Valla üldplaneeringu ja mõjude hindamise käigus analüüsitakse kaevandamisega kaasnevaid mõjusid ja tehakse vajadusel ettepanekud asjakohastele ametkondadele kaevandustegevuse perspektiivide osas. <i>KSH programmi ja lähteseisukohti täiendatakse.</i>
	Asustuse ning muude objektide planeerimisel, mis mõjutavad kaitstavaid loodusobjekte peab lähtuma looduskaitseaduses ja kaitsealade kaitse-eeskirjades toodust. Samuti palume arvestada „ Looduskaitse arengukavas “ tooduga.	Maakasutust planeerides arvestatakse kaitstavate loodusobjektide ja nende kaitse-eesmärkidega. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Jõelähtme vallas vajab olulist täpsustamist rohevõrgustiku paiknemine ja kasutustingimuste määramine. Soovitame rohevõrgustiku täpsustamiseks kaasata loomastikuurijad, et maksimaalselt tagada planeeringusse kantava rohevõrgustiku toimimine ning rändeteede ja koridoride vajadusele ja tegelikkusele vastavus.	Üldplaneeringuga täpsustatakse rohevõrgustiku piire ja kasutustingimusi. Töösse kaasatakse Hendrikson&Ko keskkonnakorralduse spetsialist Kaile Peet, kes on spetsialiseerunud loomastiku-uuringutele ja omab BSc kraadi zooloogias Tartu Ülikoolist. <i>KSH programmi täiendatakse KSH töögrupi osas.</i>
	Üldplaneeringu joonistel peavad kajastuma veeseaduse § 24 ¹ kohased reovee kogumisalade piirid koos perspektiivsete ühiskanalisatsiooniga kaetavate aladega, mis ei ole määratud reoveekogumisaladeks.	Reoveekogumisala piirid ja üldplaneeringuga määratavate perspektiivsete ühiskanalisatsiooniga kaetavate alade piirid kantakse joonisele. <i>Programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Metsaseaduse § 23 ¹ tulenevat, planeeringuga asula või elamu kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisku eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku	Seisukoht võetud teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>



	<p>tõkestamiseks määratud metsa majandamisel võib kohaliku omavalitsuse üksus kokkuleppel maaomanikuga planeeringuga seada piiranguid uuendusraie tegemisel raieliigile ning lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele.</p>	
	<p>KSH programmi punkti 3 „KSH huvigrupid“ palume lisada ka võrguettevõtted, kuna üldplaneeringute menetlemisel on tekkinud probleeme, et neid ei ole kaasatud mõju hindamise protsessi. Antud punktis palume parandada Keskkonnaameti Harju regioon Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooniks. Sama viga on ka KSH programmi punktis 4.</p>	<p>KSH programmi punkti 3 lisatake huvigrupina võrguettevõtted. „Keskkonnaameti Harju regioon“ asendatakse „Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon“. <i>KSH programmi ja lähteseisukohti täiendatakse.</i></p>
	<p>KSH programmi punktis 5 "Programmi koostanud eksperdi ja strateegilise planeerimisdokumendi koostaja andmed" esitatakse KSH juhteksperdi ja töörühma andmed. KSH programmi punktis 2 esitatakse üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevad keskkonnakomponendid. Märkime, et esitatud töörühma koosseis ei kata kõiki hinnatavaid keskkonnakomponente. Keskkonnaametil puudub veendumus, kas esitatud töörühm suudab hinnata KSH programmis esitatud mõjusid.</p>	<p>Juhime tähelepanu, et ptk 5 esitatud töörühma kirjelduse juures on lause "Töörühma koosseisu võidakse töö käigus vajadusel täiendada". Vastavalt programmile laekunud seisukohtadele lisame töörühma koosseisu loomastiku eksperdi Kaile Peet'i. Palume Keskkonnaametil täpsustada, millised on puudujäägid töörühma koosseisus.</p>
	<p>Palume võimalusel kajastada, milliseid olemasolevaid uuringuid kasutatakse mõjude hindamisel ning milliseid uuringuid on juurde vaja. Selgitame, et olemasolevate andmete eelnev analüüs ja sellest lähtuv uuringute</p>	<p>KSH koostamisel kasutatakse eelkõige riiklikke ja maakondlikke sektorarengukavasid ja nende koostamise raames läbiviidud uuringuid. <i>KSH programmi täiendatakse.</i></p>

	vajalikkuse hindamine on üks kvaliteetse hindamise aluseid.	
	<p>Palume KSH programmis võimalusel kajastada, mis meetodikat (nt mudeleid jt kvantitatiivseid analüüsimeetodeid, või kvalitatiivseid meetodeid, nt eksperthinnanguid jms) kasutatakse konkreetsete mõjude hindamisel keskkonnanähtude kaupa ja alternatiivide võrdlemisel. Milliseid juhendeid kasutatakse mõju hindamise läbiviimisel? Palume kajastada kameraalsed tööd ja välitööd. Näiteks elustikule mõju hindamisel (sõltub objektist) tuleks välitööd teha inventuuri eesmärgile sobival ajal (nt taimeuuringud vegetatsiooniperioodil, mitte talvel paksu lumega).</p>	<p>KSH viiakse läbi strateegilisele pikaajalisele arengudokumendile, millega kaasnevad eelkõige kaussed keskkonnamõjud. Objektipõhist hindamist Jõelähtme üldplaneeringu KSH-ga ei teostata, KSH raames ei kavandata ulatuslikke välitöid. <i>KSH programmi täiendatakse.</i></p>
Maa-amet 20.10.2014 nr 6.2-3/14044	<p>Planeeringulahendust koostades ei tohi ühegi teise maaomaniku huve ilma põhjendatud ja kaalutletud vajaduseta eelistada riigi huvidele. Juhul, kui kitsendusi ja piiranguid põhjustavate ja maakasutust piiravate objektide asukoht kavandatakse riigimaale, siis tuleb esitada vastavad põhjendused ning pakkuda välja riigimaad kõige vähem kitsendavad lahendused. Märkime, et Maa-amet riigivara valitsema volitatud asutusena ei pea võimalikuks aktsepteerida Maa-ametile volitatud maaüksuste ümberplaneerimist vähemväärtuslikeks maa-aladeks võrreldes olemasoleva maakasutusega.</p>	<p>Üldplaneering on üldise tasandi planeering, mille koostamise eesmärk on valla ruumiliste arengusuundade kujundamine ning nende alusel maakasutuse juhtotstarvete määramine ja maa- ja veetalade üldiste maakasutus- ja ehitustingimuste määramine. Üldplaneering maakasutust planeerides ei järgi maaomandit ja krundipiire, vaid kavandab maakasutust valla ruumilistest arengusuundadest lähtuvalt. <i>Programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
	Iga konkreetse maa-ala planeerimisel tuleb kaaluda majanduslikke, sotsiaalseid, funktsionaalseid, esteetilisi,	<p>Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viiakse läbi KSH. Üldplaneeringut koostades arvestatakse majandusliku,</p>

	<p>liiklustehnilisi, looduslikke, õiguslikke jms aspekte ja tegureid ning käsitleda neid tasakaalustatud alustel. Sealjuures peab kohalik omavalitsus lähtuma lähipiirkonna planeerimisvajadustest laiemalt.</p>	<p>sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi. KSH raames hinnatakse kavandatava tegevusega kaasnevaid võimalike keskkonnamõjusid, kuid seda üldplaneeringu üldistusastet arvestades, mitte iga konkreetse maa-ala põhiselt. <i>Programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
	<p>Perspektiivselt munitsipaalomandisse taotletavate maa-alade maakasutuse juhtotstarbed soovitame planeerida pigem detailsemalt, et kiirendada ja lihtsustada hilisemat maa munitsipaalomandisse andmise menetlust.</p>	<p>Seisukoht võetakse teadmiseks. Planeeringu koostamise algetapis on Jõelähtme vald seisukohal, et oma olemuselt on üldplaneering üldise tasandi planeering, millega määratakse ära maakasutuse juhtotstarbed, olulisemate taristuobjektide kulgemine ja vajadus ning nendega seotud reeglid üldiste maakasutus- ja ehitustingimuste näol. <i>Programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
	<p>Palume planeeringu ja KSH jooniste koostamisel kasutada keskkonnaregistris arvelolevate maardlate piire.</p>	<p>Planeeringute koostamisel kasutatakse keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. <i>Programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
	<p>Segadusest hoidumise eesmärgil palume maardlate nimetamisel dokumentides läbivalt kasutada keskkonnaregistris kasutusel olevaid maardlate ja maavarade nimetusi, nt Kallavere graniidimaardla asemel on korrektne nimetada Maardu kristalliinse ehituskivi maardla.</p>	<p>Lähteseisukohtade dokumenti ja KSH programmi korrigeeritakse, kasutades keskkonnaregistris kasutusel olevaid maardlate ja maavarade nimetusi. <i>KSH programmi ja lähteseisukohti täiendatakse.</i></p>
	<p>Planeeringus ja KSH koostamisel arvestada MaaPS § 62 sätetega, mille kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>

	kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule.	
	Lähtuvalt piirkonna ehitusmaavara defitsiidist ja vajadusest kaitsta arvelolevat maavaravaru ning olemasolevat olukorda palume üldplaneeringu koostamisel arvestada ehitusmaavarade kasutamise riikliku arengukava 2011-2022 aruandes tooduga.	Ehitusmaavarade riiklik arengukava on oluliseks sisendmaterjaliks üldplaneeringu lahenduse koostamisel ja mõjude hindamisel. Valla üldplaneeringu ja mõjude hindamise käigus analüüsitakse kaevandamisega kaasnevaid mõjusid ja tehakse vajadusel ettepanekud asjakohastele ametkondadele kaevandustegevuse perspektiivide osas. <i>KSH programmi ja lähteseisukohti on vastavalt täiendatud.</i>
	Palume enne PlanS § 18 kohast vastuvõtmist edastada kogu üldplaneeringu dokumentatsioon Maa-ametile ülevaatamiseks ning seisukoha võtmiseks.	Maa-ametile, kui Keskkonnaministeeriumi poolt volitatud isikule esitatakse üldplaneering kooskõlastamiseks enne selle vastuvõtmist vastavalt PlanS § 17. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
Viimsi vald 21.10.2014 nr 10-10/5481-1	Viimsi vald naaberomavalitsusena on eriti huvitatud Jõelähtme valla üldplaneeringuga kavandatavatest Muuga sadama idaosa strateegilistest arengusuundadest. Palume Viimsi Vallavalitsus lisada KSH programmi punktis 3 toodud huvitatud isikute või asutuste hulka ning loodame edasisele heale koostööle kogu piirkonna tasakaalustatud arengu eest seismisel.	KSH programmi punkti 3 täiendatakse, lisades huvitatud isikute loetelli „Naaberomavalitsused“. <i>KSH programmi ja lähteseisukohti täiendatakse.</i>
AS Elering 21.10.2014 nr 11-4/2014/673-2	Elering ei esita Jõelähtme valla keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule kommentaare ega ettepanekuid. Kui järgnevate esitatavate aspektide põhjal selgub, siiski et	Esitatud andmed olemasoleva elektrivõrgu osas Harjumaal ja liinide osas Jõelähtme vallas kantakse joonisele (st olemasolevat infokihti vajadusel täpsustatakse).

	neid tuleks arvestada ka KSH koostamisel, siis palume vajalikud muudatused KSH programmi sisse viia.	<i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
Harju Maavalitsus 22.10.2014 nr 12-4/2014/3747	Soovitan Jõelähtme valla üldplaneeringus ja KSH-s käsitleda Jõelähtme valla territooriumile kavandatavatest olulistest joonehitistest ja teistest objektidest (sealhulgas perspektiivne Rail Balticu raudteetrass, Muuga sadamasse kavandatav LNG terminal, Muuga sadamasse kavandatav pump-hüdroakumulatsioonijaam, perspektiivne Tallinn-Helsingi raudteetrass jne) tulenevat keskkonnamõju.	KSH läbiviimisel hinnatakse kavandatava tegevusega, sh Jõelähtme valla territooriumile kavandatavate olulistest joonehitistest ja teistest objektidest, kaasnevaid keskkonnamõjusid üldplaneeringu täpsusastmes ja tuginedes võimalusel joonehitiste ja teiste olulist objektide mõjude hindamise tulemustele. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Muuga sadam on oluliseks riiklikuks transiidi- ja logistikasõlmeks. Üleriigilise planeeringu seletuskirja peatükis 4.3.3 on öeldud, et sadama vahetus läheduses paiknevate maade kasutuselevõtmisel tuleb arvestada nii sadama laiendamise perspektiivi kui ka sadamast lähtuvate häirivate teguritega (müra, transpordivood). Kuna sadama asukoha muutmine on kulukas ja keerukas, tuleb vältida uute elamualade arendamist vahetult sadama naabruses.	Seisukoht võetakse teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Soovitan üldplaneeringu koostamisel jälgida, et hoidutaks väärtuslikele põllumaadele uute hoonestusalade planeerimisest.	Üldplaneeringuga määratakse väärtuslike põllumajandusmaade paiknemine Jõelähtme valla territooriumi. Ühtlasi määratakse tingimused väärtusliku põllumajandusmaa kasutuseks ja kaitseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	PlanS § 17 lg 3 p 2 alusel peab Jõelähtme Vallavalitsus valla	Üldplaneering esitatakse maavanemale täiendava

	<p>üldplaneeringu esitama maavanemale teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse määramiseks enne selle PlanS § 18 lõike 1 kohast vastuvõtmist.</p>	<p>kooskõlastusvajaduse määramiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
<p>Kuusalu vald 22.10.2014 nr 7-1/3588-1</p>	<p>Käesolevas staadiumis puudub Kuusalu vallal konkreetne vajadus oma poolt täiendavate seisukohtade ja täiendusettepanekute esitamiseks, millega tuleks Teil üldplaneeringu koostamisel arvestada.</p>	-
<p>Majandus- ja Kommunikatsiooni-ministeerium 22.10.2014 nr 1.10-17/14-00555/108 ja 07.11.14 nr 1.10-17/14-00555/117</p>	<p>MKMil ei ole vastuväiteid keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi <i>KSH</i>) programmi eelnõus ja üldplaneeringu lähteseisukohtades toodule.</p> <p>Palume üldplaneeringu ja <i>KSH</i> programmi koostamisel arvestada Maanteeameti 13.10.2014 kirjas nr 15-4/14-00241/493 ja Tehnilise Järelevalve Ameti kirjas 17.10.2014 nr 1-12/14-1397-003. (edastatud ka Jõelähtme vallale) tehtud ettepanekutega.</p>	<p>Vt Maanteeameti ja Tehnilise Järelevalve Ameti seisukohad. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i></p>
<p>Terviseamet Põhja talitus 23.10.2014 nr 9.3-4/6441-3</p>	<p>Olemasoleva asustuse olulisel laiendamisel või uue planeerimisel arvestada joogivee ressursi olemasolu ja joogiveekvaliteedi nõuetega.</p>	<p>Seisukohaga arvestatakse. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus, kuna teemad kajastuvad programmis.</i></p>
	<p>Planeerimisel tuleb arvestada liiklusest tulenevate negatiivsete mõjudega (õhusaaste, müra, vibratsioon) ja tagada uutel planeeritavatel aladel kehtivad müra taotlustasemed.</p>	<p>Liiklusest tulenevate mõjudega arvestatakse elamu-, üldkasutatavate maade ning puhkealade määramisel. Vajadusel määratakse leevendusmeetmete tagamaks müra normtasemed. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus, kuna teemad kajastuvad programmis.</i></p>
	<p>Uute teede (sh raudteede) projekteerimisel arvestada liiklusest tulenevate negatiivsete mõjudega ja teostada trasside</p>	<p>Üldplaneeringuga kavandatakse vajadusel teede põhimõttelised asukohad. Projekteerimine on hilisem etapp.</p>

	valik selliselt, et nii olemasolevad kui ka perspektiivse elamufunktsiooniga alad ei jääks piirnorme ületava müra- ja õhusaaste ning vibratsiooni aladele.	<i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus</i>
	Üldplaneeringu koostamisel ja mõjude hindamisel tuleks sotsiaalobjektidele sobivamad asukohad leida, mis oleksid eemal müra- ja õhusaaste allikatest. Sotsiaalobjektide asukohad tuleks üldplaneeringus eraldi välja tuua ja ära märkida joonistele.	Üldplaneeringuga määratakse maakasutuse juhtotstarve (üldkasutatava hoone maa, puhke- ja virgestusmaa) võimaldamaks sotsiaalobjektide rajamist. Maakasutuse planeerimise arvestatakse väljatoodud asjaoludega. Vajadusel määratakse leevendusmeetmed. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Elamuala ja tööstusala vahel peaks olema planeeritud puhverala, mis leevendaks tootmisest põhjustatud negatiivseid mõjusid ning tagaks elamualal normeeritud müra- ja välisõhu saastatuse tasemed.	Seisukoht võetud teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Soovitame üldplaneeringus Muuga sadama lähipiirkonda elamumaid mitte planeerida.	Seisukoht võetud teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Võimalike müraobjektidena tuleks üldplaneeringu menetlemisel ja KSH-s käsitleda alajaamasid. Palume planeerimisprotsessis elamumaade ja alajaamade lähestikku paiknemisele ning võimalikele leevendusmeetmetele tähelepanu pöörata.	Seisukoht võetud teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Oluliseks terviseriskiks on kõrge radoonitase elamutes või üldkasutatavates hoonetes. Tuleb arvestada, et ka madala radooniriskiga piirkonnas võib esineda kõrge radoonitasemega alasid. Seetõttu on vaja detailplaneeringustadiumis	Üldplaneeringuga määratakse üldised tingimused radooniohu vältimiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>

	määrata pinnase radooniriski suurus.	
	Planeeringutes tuleb arvestada ka võimaliku valgusreostusega ja kavandada meetmed häirivuse vähendamiseks.	Valgusreostusega arvestamine nõuab detailsemat planeerimistasandit, üldise põhimõttelise vajadusena kajastatakse teemat. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
	Planeerimisel soovitame lähtuda põhimõttest, et kaitsevöönditesse (riigimaanteed, kohalikud maanteed, raudteed, elektriliinid jne) ei jääks elamuid ega sotsiaalobjekte.	Seisukohaga võimalusel arvestatakse. Kui taristuobjektide kaitsevööndisse kavandatakse elamuid ja sotsiaalobjekte, määratakse leevendusmeetmed. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
Siseministerium 19.11.2014 nr 13-3/207-2	<p>1. Kuidas toimub 2011. aastal kehtestatud Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu lahenduse arvestamine koostamisel olevas üldplaneeringus?</p> <p>2. Kas koostamisel olev üldplaneering võtab arvesse kehtivaid detailplaneeringuid või on kavas teha ettepanekuid nende kehtetuks tunnistamiseks?</p> <p>3. Kuidas võetakse arvesse vallas algatatud teema-ja osaüldplaneeringute lahendusettepanekuid, mille edasine menetlemine on lõpetatud (Jõelähtme Vallavolikogu 31. märtsi 2014 otsusega nr 59)?</p> <p>4. Üldplaneeringu koostamisel arvestada, et koostamisel on Harju maakonnaplaneering 2030+ ja Muuga sadama piirkonnas veeldatud maagaasi (LNG) terminali asukoha valimise teemaplaneering.</p>	<p>1. Vastavalt üldplaneeringu hankedokumentide lisale 1 Tehniline kirjeldus (on lepingu osa) punktile 7.2. Kehtivaid Jõelähtme valla osaüldplaneeringuid muudetakse üksnes juhul kui see on vajalik lähtudes valla uue üldplaneeringu ruumilisest visioonist ja arengusuundadest.</p> <p>2. Lähteseisukohtade etapis ei ole teada vajadus kehtivate üldplaneeringute kehtetuks tunnistamist. Üldplaneering teeb selleks ettepaneku, kui vajadus selleks ilmnev tulenevalt valla uue üldplaneeringu ruumilisest visioonist ja arengusuundadest.</p> <p>3. Teema- ja osaüldplaneeringuid, mille menetlemine on lõpetatud, ei võeta arvesse.</p> <p>4. Harju maakonnaplaneeringu ja Muuga sadama piirkonna veeldatud maagaasi terminali asukoha valiku teemaplaneeringuga arvestatakse.</p> <p><i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks</i></p>



		<i>puudub vajadus.</i>
<p>Keskkonna- ministeerium 07.11.2014 nr 11- 2/14/7977-3</p>	<p>Üldised märkused:</p> <ol style="list-style-type: none"> Juhime tähelepanu sellele, et Jõelähtme vallas asub mitmeid projekteeritavaid kaitstavaid loodusobjekte Pöörata tähelepanu ka vete looduslikule seisundile, nii pinna- kui põhjavee hea seisundi saavutamisele ja hoidmisele. KSH programmi peatükis 2 leheküljel 6 on mainitud Rebala maastikukaitseala. Samas leheküljel 4 räägitakse Rebala muinsuskaitsealal muinsuskaitse eritingimuste seadmistest. Palume kasutada ka programmi leheküljel 6 korrektset mõistet. Juhul, kui üldplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt piiriülest keskkonnamõju, on KSH järelevalvajaks Keskkonnaamet. Jõelähtme valla piires asub kokku kaheksa maardlat. <p>Maavara osas:</p> <ol style="list-style-type: none"> Palume kasutada maardlate nimetamisel keskkonnaregistri maardlate nimistu andmeid. Lisaks kaevandustegevusega kaasneva keskkonnamõju hindamisele tuleb üldplaneeringus ja KSH käigus selgitada, kuidas tagatakse maavara kui loodusvara kaitse. Juhime tähelepanu sellele, et maardlale tohib kavandada tegevusi vaid siis, kui selleks on saadud valdkonna eest vastutava ministri (volitatud asutuse) kooskõlastus. Väärib tunnustust, et dokumentides on pööratud tähelepanu maardlate kasutusperspektiivi planeerimisele. Siiski tuleb arvestada, et maavara kasutada või kaevandada andmine, sh nn kaevandamistegevuse 	<p>Üldised märkused:</p> <ol style="list-style-type: none"> Võetud teadmiseks. Võetud teadmiseks. Arvestatud, KSH programmi on korrigeeritud. KSH programmi on korrigeeritud. Võetud teadmiseks. <p>Üldplaneeringus ja KSH käsitletakse kõiki maardlaid, nii lähteseisukohtades kui programmis on välja toodud need, mille osas on peetud oluliseks enam tähelepanu pöörata.</p> <p>Maavara osas:</p> <ol style="list-style-type: none"> Arvestatakse, KSH programmis maardlate nimistu andmeid korrigeeritud.. Üldplaneeringu koostamise raames viiakse läbi KSH, mille käigus hinnatakse kavandatava tegevusega kaasnevaid mõjusid mh maardlatele, arvestades üldplaneeringu täpsusastet. Üldplaneeringu koostamise raames ei viida läbi kaevandustegevusega kaanevat keskkonnamõju hindamist. Üldplaneering määrab maakasutuse juhtotstarbed ning määrab maa- ja veealade kasutamise – ja ehitustingimused. Seisukoht võetud teadmiseks. Jah, mõeldud on mahajäetud karjäärialade kaevandamisega rikunud ja korrastamata alasid ning nende kasutustingimustele ja perspektiivile soovitude andmist. KSH programmi on korrigeeritud, tehiskeskkonna loetelus „maardlad“ asendatakse „kaevandused ja karjäärid“. Võetud teadmiseks. Täpsustame, et tegemist ongi eraldi analüüsidega.

	<p>vähendamine, on riigi pädevuses ning sellele ei saa anda seisukohta omavalitsus ega KSH ekspert.</p> <p>4. Üldplaneeringu lähteseisukohtade peatükis 2 jääb arusaamatuks viide endiste karjääride puistangute kasutustingimustele ja -perspektiivile. Kas mõeldud on mahajäetud karjäärialade kaevandamisega rikutud ja korrastamata alasid ning nende kasutustingimustele ja perspektiivile soovitude andmist?</p> <p>5. KSH programmis ei saa käsitleda maardlat tehiskeskkonnana. Maardla tähendab keskkonnaregistris arvele võetud maavara lasundit või lasundi osa. Tehiskeskkonna loetellu võib lisada kaevandused ja karjäärid.</p> <p>6. Üldplaneeringute lähteseisukohtade peatükis 3.3 on loetletud teostatavad uuringud ja analüüsid. Juhime tähelepanu sellele, et maardlatega ja suurõnnetuse ohuga ettevõtetega seonduvat tuleb analüüsida eraldi, kuna tegemist on kahe eraldiseisva ettevõtlusvaldkonnaga. Maardlatega seonduv ettevõtmine nimetada selguse mõttes kaevandamiseks.</p> <p>7. KSH käigus tuleb hinnata üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevat mõju maavarale, selle kaevandamisväärsusele, juurdepääsetavusele ja optimaalsele kasutamisele, arvestades maavara säästliku kasutamise põhimõtteid. Hinnata, kas planeeringus kavandatu teostamiseks kulub maavarasid olulisel määral ning kas planeeringu elluviimiseks</p>	<p>7. Ettepanekuga arvestatakse osaliselt. KSH lähtub üldplaneeringu täpsusastmest. Üldplaneering on strateegiline arengudokument, millest ei selgu konkreetset ehitusmahud ja sellest lähtuv maavara vajadus ja iseloom. Üldplaneeringu peamiseks ülesandeks on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ja maa-aladele juhtotstarvete määramine. Seetõttu ei ole võimalik hinnata maavara kulu ja varustuskindlust. KSH käigus hinnatakse üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevat olulist mõju maavarale, selle kaevandamisväärsusele, juurdepääsetavusele ja optimaalsele kasutamisele, arvestades maavara säästliku kasutamise põhimõtteid.</p>
--	--	---

	on tagatud varustatus maavaraga või tuleb selleks avada lähipiirkonnas uusi karjääre või kaevandusi.	
Kaitseministeerium 27.10.2014 nr 12.3-2/14/4296	<p>1. Kajastada planeeringus Kaitseväe Jägala linnaku (katastritunnused 24505:002:0110; 24504:009:0001; 24504:009:0071) ümber riigikaitseliku objekti piiranguvöönd kuni 2000 meetrit kinnistu piirist. Palume üldplaneeringu seletuskirja tekstis selgitada riigikaitseliku objekti piiranguvööndi sisu.</p> <p>2. Kaitseministeeriumiga tuleb kooskõlastada kõigi ehitiste planeeringud, projekteerimistingimused ja ehitusprojektid, mille kõrgus ületab 28 m ja energiatuulikute planeeringud, projekteerimistingimused ja ehitusprojektid, mille kogukõrgus (torn + rootor + labad) ületab 28 m.</p> <p>3. Palume seletuskirjas käsitleda riigikaitseliku väljaõppe toimumist Jõelähtme valla territooriumil väljapool Kaitseministeeriumi alasid (Kaitsevägi ja Kaitseleit kasutavad metsaalasid riigikaitseliku väljaõppe korraldamisel (metsaseadus § 36), aga ka Kaitseministeeriumi valitsemisala kinnistuid (Jõelähtme vallas 24505:002:0268).</p>	Seisukoht võetud teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>



7. KSH programmi avaliku väljapaneku jooksul laekunud kokkuvõtlikud ettepanekud

KSH programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohtade avaliku väljapaneku jooksul laekus 2 kirja ettepanekutega. Mõlemad ettepanekud olid seotud üldplaneeringu lahendusega ja KSH programmi täiendamiseks puudub vajadus. Esitatud ettepanekuid käsitletakse käeolevas etapis teavitavatena ning võetakse arvesse üldplaneeringu koostamisel ja KSH läbiviimisel.

Esitatud ettepanekutele vastatakse kirjalikult, kuid üldplaneeringu sisuline lahendus valmib mai 2015.

Kirjavahetus (laekunud ettepanek ja valla vastuskiri) on esitatud lisade peatükis.

Laekunud seisukohad:

Seisukoha esitaja, kirja kuupäev ja nr	Laekunud seisukoht	Arvestamine KSH programmis
Maanteeamet 20.11.2014 nr 19-2/14-00098/109	Riigi põhimaantee 1 Tallinn-Narva Kostivere liiklussõlme ja kogujateede asukoha määramiseks teha koostööd Maanteeametiga;	Seisukoht on võetud teadmiseks. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>
AS EG Võrguteenus 21.11.2014 nr 7-2/3324	Arvestada vastavalt PlanS § 7 lg 3 p10 üldplaneeringus AS-le Võrguteenus AG kuuluvaid olemasolevaid ja perspektiivseid D-kategooria maagaasi torustikke ja tehonorajatisi ja D-kategooria gaasipaigaldise kohta kehtivad normatiivakte; Määrata üldplaneeringuga Muuga sadamasse kavandatava LNG terminali trassikoridorid (ühendustorustik AS Eesti Gaasi C kategooria gaasivõrguga, ühendustorustik AS EG Võrguteenus D kategooria gaasivõrguga)	Seisukoht on võetud teadmiseks. Olemasolevad D-kategooria trassid on kantud tugiplaanile vastavalt andmebaasidele ja perspektiivsete D-kategooria gaasitrasside planeerimise vajalikkus ja asukohad selgitatakse välja üldplaneeringu koostamise protsessi käigus koostöös võrguhaldajatega. <i>KSH programmi ja lähteseisukohtade muutmiseks puudub vajadus.</i>

Lisad

Lisa 1. KSH algatamise otsused

Lisa 2. Seisukohtade küsimine KSH programmi eelnõule

Lisa 3. KSH programmi eelnõule laekunud seisukohad, avalikustamisel laekunud ettepanekud

Lisa 4. KSH programmi avalikustamisest teavitamine

Lisa 5. Avalike arutelude protokollid

Lisa 6. KSH programmile laekunud seisukohtade ja avalikustamise perioodil laekunud ettepanekutele vastuskirjad

Lisa 7. KSH programme heakskiit



Lisa 1. KSH algatamise otsused ja algatamisest teatamine**JÕELÄHTME VALLAVOLIKOGU****OTSUS**

Jõelähtme

30. mai 2012 nr 294

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine

Jõelähtme valla areng kehtiva üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) kohaselt on andnud praktilist teavet teemadest ja ülesannetest, mis vajaksid üldplaneeringuga edasiarendamist ja lahendamist. Loo aleviku, Liivamäe, Saha ja Nehatu külade osas ongi senikehtinud Jõelähtme valla üldplaneeringut edasi arendatud ja nendest asulatest valla osale on Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209 kehtestanud uue üldplaneeringu, millega seoses muutus Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla osas kehtetuks ka Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40 kehtestatud üldplaneering. Samas on Vabariigi Valitsuse 12.04.2012 korraldusega nr 173 algatatud Harju maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“, millise planeerimislahendiga tuleb arvestada ka Jõelähtme valla üldplaneeringus, sh Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209 kehtestatud üldplaneeringus määratud Rail Baltica trassikoridori osas.

26. jaanuaril 2012 algatati Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 271 Jõelähtme valla arengukava koostamine eesmärgiga määratleda ära Jõelähtme valla arenguvision, arengusuunad ja strateegilised eesmärgid. Arengukava on omavalitsusüksuse pika- ja lühiajalise arengu eesmäärke määrav dokument, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi ning on aluseks erinevate eluvaldkondade arengu integreerimisele ja koordineerimisele. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse kohaselt peab kohaliku omavalitsuse arengukava olema kooskõlas kohaliku omavalitsuse üldplaneeringuga.

Planeerimisalase tegevuse korraldamine valla haldusterritooriumil on kohaliku omavalitsuse pädevuses. Kohalik omavalitsus tagab maakasutuse ja ehitamise aluseks vajalike planeeringute olemasolu. Planeerimisseaduse kohaselt on planeerimine muuhulgas ka erinevate elualade arengukavasid koordineeriv ja integreeriv ja pikaajaline ruumilise arengu kavandamine, mis tasakaalustatult arvestab majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajalisi suundumusi ja vajadusi.

Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40 kehtestatud Jõelähtme valla üldplaneeringuga kavandati valla arengusuunad orienteeruvalt kümneks aastaks, sellest edasiseks perioodiks majandusliku, sotsiaalse ja kultuurilise keskkonna ning looduskeskkonna arengu pikaajaliste suundumuste arvestamiseks on tarvis ka olemasolevat üldplaneeringut edasi arendada.

Jõelähtme valla üldplaneeringu edasiarendamiseks koostatava üldplaneeringu eesmärgiks on Jõelähtme valla ruumilise arengu põhimõtete edasine kujundamine, maa- ja veelade üldise kasutamise- ja ehitustingimuste sealhulgas maakasutuse juhtotstarvete ning hoonestuse* kõrguspiirangute määramine; detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja objektide määramine; miljööväärtuslike hoonestusalade ja maastike kaitse- ja kasutamistingimuste



seadmine; põhiliste teede, raudteede, tehnovõrkude trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine; puhke- ja virgestusalade määramine, ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine; ettepanekute tegemine kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks.

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2 korraldatakse keskkonnamõju strateegilist hindamist üldplaneeringu koostamise käigus.

Üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu, asukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa ja üldplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsuse maa-, ehitus- ja keskkonnaosakond, asukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa. Üldplaneeringu koostaja ja keskkonnamõju strateegiline hindaja valitakse riigihanke tulemusena, mille viib läbi Jõelähtme Vallavalitsus.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 7 lg 2, § 22 lg 1 p 31, planeerimisseaduse, § 8 lg-d 1, 3 ja 9, § 10 lg 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2, § 34 lg 1, § 35 lg-d 1, 2, 5 ja 6, Jõelähtme valla ehitusmääruse § 2 lg 1 p-d 2 ja 3, § 3 p 2, § 5 p-d 1 ja 4, § 8 lg-d 3 ja 5, Jõelähtme Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Jõelähtme valla haldusterritooriumi ulatuses üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.
2. Jõelähtme Vallavalitsusel teatada 14 päeva jooksul Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehtedes „Harju Elu“ ja „Jõelähtme“ ning Jõelähtme valla koduleheküljel. Üldplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla koduleheküljel www.joelahtme.ee ning tööpäevadel Jõelähtme Vallavalitsuses, asukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, Harjumaa.
3. Otsuse peale võib esitada vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Jõelähtme Vallavolikogule asukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202, Harjumaa, 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn, Harjumaa, 15082) halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Toomas Laanjõe
Vallavolikogu esimees



15. juuni 2012. Harju Elu

Kui soovid kedagi
õrnitleda, saada vastav
tekst aadressil
myyk@harjuelue.ee
Õnituduse
hinnaks on
12 eur + km.

VASALEMMA VALLAVALITSUS TEATAB:
Detailplaneeringu algatamine

Kooli tn 10a ja selle lähiala detailplaneering Rummu alevikus on algatatud Vasalemma vallavalitsuse 05.06.2012 korraldusega nr.93. Detailplaneeringu koostamise algatamine. Planeeringuala suurus on 36 510 m². Detailplaneeringu koostamise esmaüks on ohusalata sõidukite betoonkattega parkla rajamine suurusga 4000 m², koos parkimisplatsi sadetete ärajäätmisega lähi õhupõuduri kogumismahutusse. Detailplaneering on kooskõlas Vasalemma valla üldplaneeringuga, kus on maakasutuse sihtotstarbeks määratud tootmistama.



HARKU VALLAVALITSUS TEATAB:

25.04.28.05.2012 toimus Harku vallavalitsuses (Ranna tee 1, Tabasalu) ning Rannamõisa lasteaia hoones (Meerpiiga tee 8, Rannamõisa) *Rannamõisa külale Rannamõisa laod ja Alasäärse kinnistute ning lähiala detailplaneeringu* avalik väljapaneku. Nimetatud ajavahemikul laekus kohalikele omavalitsusele üks isikute grupi poolt koostatud kirjalik pöördumine detailplaneeringu kohta esitatud vastuväidete ja ettepanekutega. Nimetatud detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu toimub 09. juunil 2012 kell 17.00 Harku vallavalitsuses (Ranna tee 1, Tabasalu). Täiendavat informatsiooni saab igal tööpäeval telefonil 600 3858.



Harku vallavalitsuse 22. mai 2012. a. korraldusega nr 465 on algatatud Iruandri külas Kadaka tee 30 maatükse (katsastritumuss 19801-0001-0101) detailplaneeringu koostamine, mille eesmärgiks on selgitada välja võimalused Kadaka tee 30 katasitruktuse sihtotstarbe muutmiseks ja jagamiseks kuni neljaks elamumaa ja üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks ning elamumaa krundidele ehitusõiguse määramine. Planeeritava ala suurus on ca 3,2 ha ja katsastruktuure sihtotstarve on maatulundusmaa. Planeeritav ala on hoonestatud üksikelanuga ja alal kasvab kõrgalajastus.

04. juunil 2012 toimus Harku vallavalitsuses Muraste külas Sisekaitseakadeemia ja selle juurdeääsute ning lähiala detailplaneeringu avaliku väljapaneku järgne avalik arutelu. Arutelu tulemusena otsustati, et avaliku väljapaneku käigus esitatud märkusi ja vastuväidete alusel võttes muudetaks detailplaneeringu lähendust ning juurde pääsute paiknemise vastuväitega seoses kaalutakse teetrasse tüüpe alternatiivsete lähenduste täiendava läbivõtmise ja uue trassivalku keskkonnamõju strateegilise hindamise teostamise vajadust. Lasketturu ja koerte harjutsuraja osas vastuväidete esitanud isik loobub vastuväidetest, kui detailplaneeringus tehakse vastavad muudatused. AS Karumaa esindaja oma vastuväidetest ei loobunud. Vastuväidete esitanud, kuid avalikult arutelu mitte osalenud Eesti Rohelise Liikumise esindajaga võetakse ühendust ja selgitatakse välja, nende seisukoht vastuväidetest loobumise või vastuväidete juurde jäämise kohta.

TEATED

Ei enam kõndimas Sind teel, Su hääl me kõrvus kolab veel
Ei enam naertrastid Su suul, vaid vaikselts leinas nutab tuul



ANDREI VOOMETS

Südamlik kaastuime kogu perele
kalli inimese kaotuse puhul.

Töökaaslasel PKC Eesti AS VOLVO osakonnas

KEILA VALLAVALITSUS TEATAB:

Keila vallavalitsus avalikustab Keila vallas Lohusalu külas asuvatele liikluspindadele Nabe tee, Vahimäe tee, Vahimäe põik ja Uuevalja tee koostamise määramise eeldatud ajavahemikul 25.06.2012 kuni 09.07.2012. Eelnõude saab tutvuda Keila vallavalitsuse kantseleis Keilas aadressil Paldiski mnt 21, kantselei tööaegadel (E, T, N - 8.30-17.00; K - 8.30-19.00; - 8.30-14.30) ning kodulehel www.keilavald.ee. Täpsem info telefoni 678 0665.



KESKKONNAAMET

KESKKONNAAMET TEATAB:

Paldiski Põhjasadama 0. kat rajamise ja süvendustööde keskkonnamõju hindamise aruande avalikustamise teade. Keskkonnaamet teatab Paldiski Põhjasadama 0. kat rajamise ja süvendustööde keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) aruande valmimiseest aruande avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest. Paldiski SADAMATE AS esitas 29.02.2012 Keskkonnametile taotluse vea erikasutusha saamiseks Paldiski Põhjasadama stendimis (lõh) viia meete süvendustööde mahtu 45 000-55 000 m³ ning kaardamis- ja täidetöö mahtu kuni 45 000 m³. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on kaist nr 1 looma poole uue veeremilavade (Ro-Ro laevade) lümbertöödämiskompleksi (kat nr 6) ehitamine, et arendada olemasolevat transpordikoriidore ja täiendada veoste nimistut uute kaubaliikidega. Keskkonnamet algatas nimetatud taotlusele KMH tuuevat KeHJS § 6 lõike 1 punktist 17 (20.03.2012 kiri nr 7-6/1255363-3).
Arendaja on Paldiski SADAMATE AS (aadress Peetri 11, 76805 Paldiski, Harjumaa), kontaktisik on Aleksandr Kovaljov, e-post: info@portoripaldiski.ee. Otsustaja ja KMH lärevalve teostaja on Keskkonnamet (aadress Narva mnt 7a, 151172 Tallinn), kontaktisikud on



AMETLIKUD TEADAANDED

eRIK

Kinnistusraamat

Ärregistri teabesüsteem

Ärregistri ettevõtjaportaali

15.06.2012 Keskkonnamõju hindamise teated

Alus: Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 12 lg 1 p 1, § 35 lg 6.

Jõelähtme Vallavolikogu on algatanud Jõelähtme valla üldplaneeringu Jõelähtme Vallavolikogu 30. mail 2012 otsusega nr 294 "Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine".

Kehtiv valla üldplaneering on olnud planeerimise aluseks alates selle kehtestamisest 29.04.2003. Uus valla üldplaneering koostatakse eesmärgiga edasi arendada ja kaasajastada valla ruumilist planeerimist. Planeeringu koostamise põhieesmärgid on maa- ja veetalade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarvete määramine; detailplaneeringu koostamise kohustusega alade ja juhtude määramine; miljööväärtuslike hoonestusalade ja väärtuslike maastike kaitse- ja kasutamistingimuste seadmine; põhiliste teede ja trasside asukoha määramine; ranna ja kalda piiranguvööndi ning ehituskeeluvööndi täpsustamine; kaitse alla võetud maa-alade piiride ja kaitsetingimuste täpsustamine või muutmine, samuti ettepanekute tegemine Harju maakonnaplaneeringuga kehtestatud tingimuste täpsustamiseks või muutmiseks. Üldplaneeringu koostamisel viiakse läbi ka keskkonnamõjude strateegiline hindamine.

Üldplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu, asukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa, joelahtme.kovtp.ee. ja üldplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsuse maa-, ehitus- ja keskkonnaosakond, asukohaga Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harjumaa, joelahtme.kovtp.ee. Üldplaneeringu koostaja ning keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande koostaja vallitakse riigihankega, mille viib läbi Jõelähtme Vallavalitsus.

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil joelahtme.kovtp.ee.

On väga oluline, et planeeringuprotsessi oleksid kaasatud oma ettepanekute ja ettepanekutega kõik, kes on huvitatud valla tulevikust ja eesmärgipärasest arengust.

Avalikkuse kaasamiseks loob vallavalitsus meililisti, millega saavad liituda kõik soovijad. Listi kaudu on võimalik esitada oma ettepanekuid ja seisukohti, olla kursis planeeringuprotsessiga ning osaleda aruteludes. Listiga liitumiseks palume saata teade oma e-posti aadressilt valla meiliaadressile kantslei@joelahtme.ee.

Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil joelahtme.kovtp.ee.



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Pr Ülle Rajasalu
Maavanem

info@mv.harju.ee

Meie: 12.06.2012 nr 7-2/1610

Vastavalt planeerimisseaduse § 12 lg 5 edastame Teile Jõelähtme Vallavolikogu 30.05.2012 otsuse nr 294 „Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Umboja
Vallavanem

Lisa 1. Jõelähtme Vallavolikogu 30.05.2012 otsus nr 294.

Laine Vain, 60 54 851, laine.vain@joelahtme.ee

Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantsleil@joelahtme.ee

Vallavanem 605 4850
Kantsleil 605 4887
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973
a/a 10002018903006
SEB



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet
Harju-Järva-Rapla regioon

info@keskkonnaamet.ee

Meie: 14.06.2012 nr 7-2/1644

Jõelähtme valla üldplaneering

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6 edastame Teile Jõelähtme Vallavolikogu 30.05.2012 otsuse nr 294 „Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Umboja
Vallavanem

Lisa 1. Jõelähtme Vallavolikogu 30.05.2012 otsus nr 294.

Sama: Kaitseministeerium, kantselei@kaitseministeerium.ee
Keskkonnaministeerium, keskkonnaministeerium@envir.ee
Kultuuriministeerium, min@kul.ee
Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, info@mkm.ee
Põllumajandusministeerium, pm@agri.ee
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee
Sotsiaalministeerium, info@sm.ee
Riigimetsa Majandamise Keskus, rmk@rmk.ee
Maa-amet, maaamet@maaamet.ee

Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantselei@joelahtme.ee

Vallavanem 605 4850
Kantselei 605 4887
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973
a/a 10002018903006
SEB



Keskkonnainspeksioon, valve@kki.ee
Muinsuskaitseamet info@muinas.ee
Lennuamet, ecaa@ecaa.ee
Maanteeamet, info@mnt.ee
Maanteeamet Põhja regioon, info.pohja@mnt.ee
Tehnilise Järelevalve Amet, info@tja.ee
Veeteede Amet, eva@vta.ee
Eesti Energia AS, info@energia.ee
Eesti Gaas, info@gaas.ee
Eesti Post AS, info@post.ee
Eesti Raudtee AS, raudtee@evr.ee
Elering AS, info@elering.ee
Tallinna Sadam AS, ts@ts.ee
Teede Tehnokeskus AS, info@tehnokeskus.ee
Levira AS, levira@levira.ee
Põllumajandusamet, pma@pma.agri.ee
Politsei- ja Piirivalveamet, ppa@politsei.ee
Päästeamet, rescue@rescue.ee
Terviseamet, kesk@terviseamet.ee

Laine Vain, 60 54 851, laine.vain@joelahtme.ee



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Kuusalu Vallavalitsus

vallavalitsus@kuusalu.ee

Meie: 14.06.2012 nr 7-2/1652

Jõelähtme valla üldplaneering

Vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lg 1 p 3 koostatakse üldplaneering koostöös planeeritava maa-ala naabrusesse jäävate kohalike omavalitsustega.

Tulenevalt eeltoodust informeerime Teid Jõelähtme valla üldplaneeringu algatamisest ning edastame Teile Jõelähtme Vallavolikogu 30.05.2012 otsuse nr 294 „Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine“.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Andrus Umboja
Vallavanem

Lisa 1. Jõelähtme Vallavolikogu 30.05.2012 otsus nr 294.

Sama: Anija Vallavalitsus, anija@anija.ee
Raasiku Vallavalitsus, raasiku.vald@raasiku.ee
Rae Vallavalitsus, info@rae.ee
Tallinna Linnavalitsus, lvpost@tallinnlv.ee
Viimsi Vallavalitsus, info@viimsiv.ee
Maardu Linnavalitsus, linnavalitsus@maardu.ee

Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantselei@joelahtme.ee

Vallavanem 605 4850
Kantselei 605 4887
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973
a/a 10002018903006
SEB

Laine Vain, 60 54 851, laine.vain@joelahtme.ee



Lisa 2. KSH programmi osas seisukohtade küsimine**JÕELÄHTME VALLAVALITSUS**

Keskkonnaamet
Harju-Järva-Rapla regioon
harju@keskkonnaamet.ee

22.09.2014 nr 7-2/3028

Jöelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Edastame vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 punkti 7 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 Jöelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu seisukoha andmiseks.

Jöelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jöelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsoneerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljööväärtslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Käesolevaga on valla üldplaneeringu koostamine algetapis. Toimub alusmaterjalide koondamine ja läbitöötamine, alusuuringute koostamine (vastav loetelu on toodud lähteseisukohtade dokumendi peatükis 3.3). Üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse § 8 lõikest 3. Jöelähtme üldplaneeringu koostamise algfaasis on selgunud teemad, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu nii planeerimisprotsessi kui keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel. Teemade loetelu, mis vajavad eritähelepanu, on toodud KSH programmi peatükis 2.

Eelnevale tuginedes palume Teil esitada omapoolsed seisukohad KSH programmi osas ja lähteseisukohad või üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid, millega tuleb Teie hinnangul üldplaneeringu koostamisel arvestada. KSH programmi eelnõud täiendatakse laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel ning suunatakse seejärel avalikule väljapanekule ning korraldatakse KSH programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

Seisukohad ja ettepanekud palun esitada kirjalikult Jöelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7 Jöelähtme Vallavalitsus Jöelähtme küla 74202 HARJUMAA, kantselei@joelahtme.ee). Kontaktisik planeerimishõunik Marica Sepp marica.sepp@joelahtme.ee, tel 6 054 851).

Postijaama tee 7, Jöelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantselei@joelahtme.ee

Kantselei 605 4887
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973
a/a 10002018903006 SEB
a/a 221012002639 Swedbank

KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad on kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012

Lugupidamisega
/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Umboja
vallavanem

Marica Sepp
Marica.sepp@joelahtme.ee, 6054851

22.09.2014 nr 7-2/

Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee

Kaitseministeerium
kantselei@kaitseministeerium.ee

Kultuuriministeerium
min@kul.ee

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Põllumajandusministeerium
pm@agri.ee

Siseministeerium
info@siseministeerium.ee

Sotsiaalministeerium
info@sm.ee

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Terviseamet
pohja@terviseamet.ee

Maanteeamet
info@mnt.ee

Tehnilise Järelevalve Amet
info@tja.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Loo Vesi OÜ
loovesi@loovesi.ee

Loo Elekter AS
looelekter@looelekter.ee

Elering AS
info@elering.ee

Jõelähtme Varahaldus Osühing
info@jvh.ee



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

22.09.2014 nr 7-2/3030

Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Edastame vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 punkti 4 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu seisukoha andmiseks.

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsoneerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljöövääruslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Käesolevaga on valla üldplaneeringu koostamine algetapis. Toimub alusmaterjalide koondamine ja läbitöötamine, alusuuringute koostamine (vastav loetelu on toodud lähteseisukohtade dokumendi peatükis 3.3). Üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse § 8 lõikest 3. Jõelähtme üldplaneeringu koostamise algfaasis on selgunud teemad, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu nii planeerimisprotsessi kui keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel. Teemade loetelu, mis vajavad eritähelepanu, on toodud KSH programmi peatükis 2.

Eelnevale tuginedes palume Teil esitada omapoolsed seisukohad KSH programmi osas ja lähteseisukohad või üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid, millega tuleb Teie hinnangul üldplaneeringu koostamisel arvestada. KSH programmi eelnõud täiendatakse laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel ning suunatakse seejärel avalikule väljapanekule ning korraldatakse KSH programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

Seisukohad ja ettepanekud palun esitada kirjalikult Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7 Jõelähtme Vallavalitsus Jõelähtme küla 74202 HARJUMAA, kantselei@joelahtme.ee). Kontaktisik planeerimisnõunik Marica Sepp marica.sepp@joelahtme.ee, tel 6 054 851).

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantselei@joelahtme.ee

Kantselei 605 4887
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973
a/a 10002018903006 SEB
a/a 221012002639 Swedbank



KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad on kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

http://maja.joelachtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012

Lugupidamisega
/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Umboja
vallavanem

Marica Sepp
Marica.sepp@joelachtme.ee, 6054851



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Eesti Keskkonnatühenduste Koda
info@eko.org.ee

22.09.2014 nr 7-2/3031

Jöelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Edastame vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 punkti 10 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 Jöelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu seisukoha andmiseks.

Jöelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jöelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsoneerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljöövääruslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Käesolevaga on valla üldplaneeringu koostamine algetapis. Toimub alusmaterjalide koondamine ja läbitöötamine, alusuuringute koostamine (vastav loetelu on toodud lähteseisukohtade dokumendi peatükis 3.3). Üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse § 8 lõikest 3. Jöelähtme üldplaneeringu koostamise algfaasis on selgunud teemad, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu nii planeerimisprotsessi kui keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel. Teemade loetelu, mis vajavad eritähelepanu, on toodud KSH programmi peatükis 2.

Eelnevale tuginedes palume Teil esitada omapoolsed seisukohad KSH programmi osas ja lähteseisukohad või üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid, millega tuleb Teie hinnangul üldplaneeringu koostamisel arvestada. KSH programmi eelnõud täiendatakse laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel ning suunatakse seejärel avalikule väljapanekule ning korraldatakse KSH programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

Seisukohad ja ettepanekud palun esitada kirjalikult Jöelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7 Jöelähtme Vallavalitsus Jöelähtme küla 74202 HARJUMAA, kantselei@joelahtme.ee). Kontaktisik planeerimisnõunik Marica Sepp marica.sepp@joelahtme.ee, tel 6 054 851).

Postijaama tee 7, Jöelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantselei@joelahtme.ee

Kantselei 605 4887
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973
a/a 10002018903006 SEB
a/a 221012002639 Swedbank



KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad on kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012

Lugupidamisega
/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Umboja
vallavanem

Marica Sepp
Marica.sepp@joelahtme.ee, 6054851



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Muinsuskaitseamet
info@muinas.ee

22.09.2014 nr 7-2/3033

Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Edastame vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 punkti 9 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu seisukoha andmiseks.

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsoneerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljöövääruslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Käesolevaga on valla üldplaneeringu koostamine algetapis. Toimub alusmaterjalide koondamine ja läbitöötamine, alusuuringute koostamine (vastav loetelu on toodud lähteseisukohtade dokumendi peatükis 3.3). Üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse § 8 lõikest 3. Jõelähtme üldplaneeringu koostamise algfaasis on selgunud teemad, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu nii planeerimisprotsessi kui keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel. Teemade loetelu, mis vajavad eritähelepanu, on toodud KSH programmi peatükis 2.

Eelnevale tuginedes palume Teil esitada omapoolsed seisukohad KSH programmi osas ja lähteseisukohad või üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid, millega tuleb Teie hinnangul üldplaneeringu koostamisel arvestada. KSH programmi eelnõud täiendatakse laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel ning suunatakse seejärel avalikule väljapanekule ning korraldatakse KSH programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

Seisukohad ja ettepanekud palun esitada kirjalikult Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7 Jõelähtme Vallavalitsus Jõelähtme küla 74202 HARJUMAA, kantselei@joelahtme.ee). Kontaktisik planeerimisnõunik Marica Sepp marica.sepp@joelahtme.ee, tel 6 054 851).

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantselei@joelahtme.ee

Kantselei 605 4887
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973
a/a 10002018903006 SEB
a/a 221012002639 Swedbank



KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad on kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012

Lugupidamisega
/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Umboja
vallavanem

Marica Sepp
Marica.sepp@joelahtme.ee, 6054851



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Põhja-Eesti Päästkeskus

rescure@rescure.ee

22.09.2014 nr 7-2/3034

Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Edastame vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 punkti 8 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu seisukoha andmiseks.

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsonerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljöövääruslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Käesolevaga on valla üldplaneeringu koostamine algetapis. Toimub alusmaterjalide koondamine ja läbitöötamine, alusuuringute koostamine (vastav loetelu on toodud lähteseisukohtade dokumendi peatükis 3.3). Üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse § 8 lõikest 3. Jõelähtme üldplaneeringu koostamise algaasis on selgunud teemad, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu nii planeerimisprotsessi kui keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel. Teemade loetelu, mis vajavad eritähelepanu, on toodud KSH programmi peatükis 2.

Eelnevale tuginedes palume Teil esitada omapoolsed seisukohad KSH programmi osas ja lähteseisukohad või üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid, millega tuleb Teie hinnangul üldplaneeringu koostamisel arvestada. KSH programmi eelnõud täiendatakse laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel ning suunatakse seejärel avalikule väljapanekule ning korraldatakse KSH programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

Seisukohad ja ettepanekud palun esitada kirjalikult Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7 Jõelähtme Vallavalitsus Jõelähtme küla 74202 HARJUMAA, kantselei@joelahtme.ee). Kontaktisik planeerimisnõunik Marica Sepp marica.sepp@joelahtme.ee, tel 6 054 851).

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantselei@joelahtme.ee

Kantselei 605 4887
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973
a/a 10002018903006 SEB
a/a 221012002639 Swedbank



KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad on kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012

Lugupidamisega
/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Umboja
vallavanem

Marica Sepp
Marica.sepp@joelahtme.ee, 6054851



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Eesti Gaas AS
info@gaas.ee

23.09.2014 nr 7-2/3045

Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Edastame vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 punkti 4 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu seisukoha andmiseks.

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsoneerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljööväärtuslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Käesolevaga on valla üldplaneeringu koostamine algetapis. Toimub alusmaterjalide koondamine ja läbitöötamine, alusuuringute koostamine (vastav loetelu on toodud lähteseisukohtade dokumendi peatükis 3.3). Üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse § 8 lõikest 3. Jõelähtme üldplaneeringu koostamise algfaasis on selgunud teemad, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu nii planeerimisprotsessi kui keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel. Teemade loetelu, mis vajavad eritähelepanu, on toodud KSH programmi peatükis 2.

Eelnevale tuginedes palume Teil esitada omapoolsed seisukohad KSH programmi osas ja lähteseisukohad või üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid, millega tuleb Teie hinnangul üldplaneeringu koostamisel arvestada. KSH programmi eelnõud täiendatakse laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel ning suunatakse seejärel avalikule väljapanekule ning korraldatakse KSH programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

Seisukohad ja ettepanekud palun esitada kirjalikult Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7 Jõelähtme Vallavalitsus Jõelähtme küla 74202 HARJUMAA, kantselei@joelahtme.ee). Kontaktisik planeerimisnõunik Marica Sepp marica.sepp@joelahtme.ee, tel 6 054 851).

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantselei@joelahtme.ee

Kantselei 605 4887
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973
a/a 10002018903006 SEB
a/a 221012002639 Swedbank

KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad on kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012

Lugupidamisega
/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Umboja
vallavanem

Marica Sepp
Marica.sepp@joelahtme.ee, 6054851

22.09.2014 nr 7-2/3032

Maardu Linnavalitsus
linnavalitsus@maardu.ee

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee

Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Tallinna Linnavalitsus
lvpost@linnavalitsus.ee

Harju Maavalitsus
info@harju.maavalitsus.ee



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

22.09.2014 nr 7-2/3032

Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Edastame vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 punkti 3 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu seisukoha andmiseks.

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Keskkonnamõju hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsoneerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljööväärtuslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste, planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Käesolevaga on valla üldplaneeringu koostamine algetapis. Toimub alusmaterjalide koondamine ja läbitöötamine, alusuuringute koostamine (vastav loetelu on toodud lähteseisukohtade dokumendi peatükis 3.3). Üldplaneeringu ülesanded tulenevad planeerimisseaduse § 8 lõikest 3. Jõelähtme üldplaneeringu koostamise algfaasis on selgunud teemad, mis eeldatavasti vajavad eritähelepanu nii planeerimisprotsessi kui keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel. Teemade loetelu, mis vajavad eritähelepanu, on toodud KSH programmi peatükis 2.

Eelnevale tuginedes palume Teil esitada omapoolsed seisukohad KSH programmi osas ja lähteseisukohad või üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid, millega tuleb Teie hinnangul üldplaneeringu koostamisel arvestada. KSH programmi eelnõud täiendatakse laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel ning suunatakse seejärel avalikule väljapanekule ning korraldatakse KSH programmi ja üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu.

Seisukohad ja ettepanekud palun esitada kirjalikult Jõelähtme Vallavalitsusele (Postijaama tee 7 Jõelähtme Vallavalitsus Jõelähtme küla 74202 HARJUMAA, kantselei@joelahtme.ee). Kontaktisik planeerimisnõunik Marica Sepp marica.sepp@joelahtme.ee, tel 6 054 851).

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantselei@joelahtme.ee

Kantselei 605 4887
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973
a/a 10002018903006 SEB
a/a 221012002639 Swedbank



KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad on kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012

Lugupidamisega
/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Umboja
vallavanem

Marica Sepp
Marica.sepp@joelahtme.ee, 6054851

Lisa 3. KSH programmi osas laekunud seisukohad, avalikustamisel laekunud ettepanekud**AKTSIASELTS „EESTI GAAS”**

Jõelähtme Vallavalitsus
Postijaama tee 7, Jõelähtme küla
74202 Harjumaa

Teie 23.09.2014 nr 7-2/3044

Meie 30.09.2014 nr 5-1/169

Jõelähtme valla KSH programmi eelnõust ja üldplaneeringust.

Täname Teid teavitamast Jõelähtme valla keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi ja üldplaneeringu algatamisest.

Teeme ettepaneku tähistada üldplaneeringu koostatavatel plaanidel C-kategooria (rõhuga kuni 16 bar) gaasitorustike paiknemine, milledeks on Tallinna linnapiirist Kuusalu vallani, Saha ja Liivamäe külades kuni IRU SEJ ja Saha külast Maardu linna ning Uusküllä kulgevad magistraalsed gaasitorustikud, aga samuti Muuga sadamasse planeeritava LNG väljundtorustik ühendusega Uuskülas paikneva C-kategooria gaasitorustikuga. C-kategooria gaasitorustike ja nendel paiknevate gaasireguleerijaamade (Saha küla Maardu GRP, Uusküla GRP, Kostivere GRP) kaitsevöönd on 2 meetrit torust.

Gaasitorustike paiknemise andmed on võimalik saada torustike valdajafirmast AS Gaasivõrgud, aga nende paiknemine on näidatud ka maaameti kitsenduste kaardil.

PS. Pöörame tähelepanu, et Jõelähtme vallas paiknevate D-kategooria (rõhuga kuni 55 bar) ülekandegaasitorustike ja Saha külas paikneva Tallinna GJJ omanikuks ja valdajaks on 2013 aastast alates AS EG Võrguteenus (Punane 56, 13619 Tallinn, egvorguteenus@gaas.ee). Nende seisukoha saamine KSH programmile ja üldplaneeringule on vajalik.

Lugupidamisega

Ahti Suimets
AS Eesti Gaas Arengu peaspetsialist
6 303 102



AS Eesti Gaas
Äriregistri kood 10178905
Liivalaia 9, 10118 Tallinn, Eesti Vabariik
tel: +372-6-303003 faks: +372-6-313884
Arveldusarve 221001121262 Swedbank, kood 767
e-mail: info@gaas.ee



L E N N U A M E T

ESTONIAN CIVIL AVIATION ADMINISTRATION

Hr Andrus Umboja
Jõelähtme Vallavalitsus
Postijaama tee 7
Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA

Teie 22.09.2014 nr 7-2/3030

Meie 02.10.2014 nr 4.6-8/14/3096

Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi eelnõu ja
üldplaneeringu lähteseisukohad

Lugupeetud hr Umboja

Lennuametil puudub juriidiline õigus ja pädevus Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu sisu osas seisukoha kujundamiseks. Üldplaneeringus palume arvestada, et lennundusseaduse § 35 kohaselt tuleb Lennuametiga kooskõlastada kõik üle 45 meetri kõrgust ehitist hõlmavad detailplaneeringud ja ehitusprojektid.

Austusega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristo Vallimäe
Lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade
osakonna juhataja

Koopia: Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium

Andres Lainoja 610 3590
andres.lainoja@ecaa.ee
Rävala pst 8
10143 TALLINN
EESTI

Telefon +372 610 3500
Faks +372 610 3501

Registri nr 70000800
E-post ecaa@ecaa.ee



Hendrikson & Ko



PÕLLUMAJANDUS-
MINISTEERIUM

Andrus Umboja
Jõelähtme Vallavalitsus

Teie: 22.09.2014 nr 7-2/3030

Meie: 06.10.2014 nr 9.4-4/8555-1

Põllumajandusministeeriumi seisukohad Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu kohta

Austatud härra Umboja

Põllumajandusministeerium, analüüsinud Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohti ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõus kirjeldatud kavandatud tegevusi, nõustub eelnõus toodud seisukohtadega, lisades siinjuures järgmised ettepanekud.

Planeerimisseaduse § 8 lõike 3 punkti 6 kohaselt on üldplaneeringu ülesandeks muu hulgas väärtuslike põllumaade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine. Euroopa Liidu ühine põllumajanduspoliitika mõjutab ruumilist planeerimist eelkõige maaelu arendamise kaudu, tagades muu hulgas põllumajanduslikus kasutuses oleva maa säilimise kaudu toiduga varustatuse. Nimetatud põhimõte on märgitud ka üleriigilise planeeringu "Eesti 2030+" tulevikusuundumusena ning selle elluviimise eelduseks on põllumajandusmaa jätkusuutlikuna ja heas korras hoidmine. Seega on riigi poolseks huviks, et maakonnaplaneeringute koostamisel määratletaks väärtuslike põllumajandusmaade üldised kasutustingimused, mis omakorda on baasiks üldplaneeringute koostamisel nende maade määramisel ning nendele maadele kaitse- ja kasutustingimuste seadmisel. Kehtivas planeerimisseaduses on nõue, et nii maakonnaplaneeringu kui ka üldplaneeringu ülesandeks on väärtuslike põllumaade säilimist tagavate meetmete kavandamine. Siinjuures selgitame, et kehtivas planeerimisseaduses kasutatav termin "põllumaa" ei ole üheselt sisustatud. Põllumajandusmaa ja põllumaa on defineeritud Euroopa Parlamendi ja Nõukogu määruse (EL) nr 1307/2013, 17. detsember 2013, artikliga 4. Selle järgi on **põllumajandusmaa** põllumaa, püsirohumaa ja püsikarjamaa või püsikultuuride all olev maa-ala ning põllumaa põllumajanduskultuuride tootmiseks haritav maa või kesa, mida saab kasutada põllumajanduskultuuride tootmiseks. Siit järelduvalt saab kinnitada, et põllumajandusmaa mõiste on laiem ehk selles mõistes sisalduvad kõik põllumajanduslikuks tegevuseks kasutatavad või –sobivad maad. Oleme seisukohal, et üldplaneeringuga tuleks määrata väärtuslikud põllumajandusmaad, seades nende kaitse- ja kasutustingimused. Sellesisuline sisend on tehtud Põllumajandusministeeriumi poolt ka uude planeerimisseaduse eelnõusse.

Lisaks eelnevale märgime, et Põllumajandusministeeriumi tegevuse käesoleva aasta üheks prioriteediks on väärtusliku põllumajandusmaa õiguslike aluste (sealhulgas selle kaitse ja üldiste kasutustingimuste) väljatöötamine. Oleme seisukohal, et peamiseks põllumajandusmaade väärtuslikkuse kriteeriumiks on mulla boniteet. Põllumajandusministeerium koostöös Põllumajandusuuringute Keskusega on töötamas välja Lai tn 39 // Lai tn 41 / 15056 Tallinn / 625 6101/ pm@agri.ee / www.agri.ee
Registrikood 70000734



analüüsi ja mudeleid, et tagada boniteediandmete ja boniteedikardi, mida saaks erinevate planeeringute koostamisel kasutada, kättesaadavus.

Kokkuvõtvalt ja eeltoodust lähtuvalt märgime, et kui maakonnaplaneeringutes tuleks määratleda üldised ja tasakaalustavad meetmed väärtuslike põllumajandusmaade säilimiseks ja kasutamiseks, siis üldplaneering peaks tagama põllumajandusmaa kui hindamatu ressursi säilitamise ja nende maade kasutamise põllumajanduslikul otstarbel.

Lisaks väärtuslike põllumajandusmaade määratlemisega seonduvale peame oluliseks, et valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõu 2. peatükis "Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju" märgitud looduskeskkonda käsitletavate keskkonnakomponentide (rannikumeri ja voolu- ja seisuveekogud) hulgas käsitletaks ka üldplaneeringu elluviimisega kaasneva mõju iseloomu ja ulatust kalade kudealadele ja rändeteedele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivari Padar
Minister

Helve Hunt
625 6511
helve.hunt@agri.ee

Eve Külmallik
625 6285
eve.kulmallik@agri.ee

**MAANTEEAMET**Jõelähtme Vallavalitsus
74202 Harjumaa

Teie 22.09.2014 nr 7-2/3030

Meie 13.10.14 nr 15-4/14-00241/493

kantslelei@joelahtme.ee

**Jõelähtme valla üldplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
programmi eelnõu ja üldplaneeringu
lähteseisukohad**

Olete esitanud seisukohtade võtmiseks Jõelähtme valla KSH programmi eelnõu (Hendrikson & Ko, 2014) ja üldplaneeringu lähteseisukohad (Jõelähtme Vallavalitsus, sept.2014) määratlemiseks üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid, millega tuleb üldplaneeringu koostamisel arvestada.

Maanteeamet, tutvunud ülal nimetatud dokumentidega, leiab järgmist –

Üldplaneeringu lähteseisukohtade kujundamisel tuleb muuhulgas arvestada:

1. Asustuse mõju liiklemise ohutusele ja sujuvusele. Tuleks vältida liikluskorralduslikult otse maanteega seotud, sh maanteena piirneva ribana kulgeva asustuse teket. Samuti tuleb vältida liiklusele olulist mõju avaldava arenduse (nt jaekaubanduskeskused) kavandamist piirkonda, mis jääb keskuse tegevusalast välja ning toob endaga kaasa pendelliikluse tekke.
2. Vältida tuleb müra- ja saastetundliku arenduse kavandamist maanteega piirnevale alale. Juhul, kui maanteega piirnevale alale nähakse ette asustuse areng, tuleb arendajal tarvitusele võtta vajalikud leevendusmeetmed.
3. Asustuse ühendamine teedevõrguga tuleb kavandada lähtuvalt tee funktsioonist. Vältida kohaliku liikluse segunemist pikamaaliiklusega (transiitliiklusega).
4. Koostöös Maanteeametiga määrata põhimaantee 1 Tallinn-Narva (E20) Kostivere ristmiku võimalik asukoht ja kavandada kohaliku liikluse tarbeks kogujateed liiklussõlmede vahele.
5. Põhimaanteele 1 Tallinn-Narva (E20) uusi samatasandilisi ristmikke ja mahasõite ei kavandata.
6. Täiendavate teekoridoride kavandamisel tuleb teostada teostatavusuuring ning näidata rahastaja. Maanteeamet lähtub teedevõrgu arendamisel Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020“ <http://www.mkm.ee/riigimaanteede-teehoiukava-aastateks-2014-2020/> toodust.
7. Määrata teede ja tänavate asukohad, planeeringualadele juurdepääsud ning liikluskorralduse üldised põhimõtted.
8. Tehnovõrkude koridoride määramisel tuleb vältida nende kavandamist teemaale.
9. Arvestada tühistranspordi ja selle liinivõrgu arendamise vajadusest.

KSH programmi eelnõud täiendada järgmiselt:

Pämu mnt 463a / 10916 Tallinn / 611 9300 / info@mnt.ee / www.mnt.ee
Registrikood 70001490



1. Riigimaanteedega seonduva käsitlemisel lähtuda Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteedee teehoiukava aastateks 2014-2020“ <http://www.mkm.ee/riigimaanteedee-teehoiukava-aastateks-2014-2020/>, kus on selgitatud konkreetsed tegevused ja vahendid;
2. Käsitleda mh liiklusest tingitud keskkonnamüra ja tekkiva tolmu vähendamist, viidates Vabariigi Valitsuse 16.10.2013.a. korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteedee teehoiukava 2014-2020“-le, sest selles määratakse konkreetsed tegevused ja ka vahendid;
3. Hinnata maakasutuse ja teedevõrgu kavandamisel avalduvat mõju liiklusohutusele, vastavalt EL direktiivi 2008/96 artiklile 3;
4. Arvestades olemasolevate maavara maardlate jätkuvat kasutamist ja kasutuse laienemist, anda hinnang maavara väljaveo teedele ja nende perspektiividele lähtuvalt liiklusohutusest ja tee seisukorrast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Urm
planeeringute osakonna juhataja

Koopia: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Rein.Kallas@mmt.ee



KESKKONNAAMET

Andrus Umboja
vallavanem
Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahrtme.ee

Teie 22.09.2014 nr 7-2/3028

Meie 17.10.2014 nr HJR 6-8/14/20578-2

**Seisukoht Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu
lähteseisukohtadele**

Palusite, planeerimisseaduse (edaspidi nimetatud *PlanS*) § 16 lõike 1 punkti 7 ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 36 lõike 3 kohaselt, Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud KSH) programmi eelnõule ning üldplaneeringule seisukohta.

Alljärgnevalt esitame Keskkonnaameti ettepanekud üldplaneeringu ja KSH programmi täiendamiseks:

1. Palume üldplaneeringus täpsustada tiheasustusala mõistet. Riigikontrolli töi 21.11.2007 auditi "Ehitustegevus ranna- ja kaldaalal" punktis 66 välja, et tiheasustusala määramisel peaks üheks oluliseks kriteeriumiks olema ehituskruntide arv.
2. Kui üldplaneeringuga kavandatakse ehituskeeluvööndi vähendamist võrreldes looduskaitseaduse §-s 38 välja toodud ulatustega, palume analüüsida kas antud asukohas ehituskeeluvööndi vähendamine on kooskõlas ranna- ja kalda kaitse eesmärkidega (vastavalt looduskaitseaduse §-s 40 väljatoodule).
3. Palume lisaks kaldakindlustustele analüüsida ka võimalike rannakindlustuste rajamise vajadusi (Keskkonnaametile teadaolevalt on maomanikud pidanud vajalikuks rannakindlustuse rajamist näiteks Saviranna piirkonnas).
4. Palume üldplaneeringus kajastada asustatud väikesaartele ehitamise võimalused (Koipsi, Rammu, Rohusi).
5. Vabariigi Valitsuse 1. aprilli 2010 korraldusega nr 118 kinnitati veeseaduse § 38 lõike 2 alusel Lääne-Eesti vesikonna, Ida-Eesti vesikonna ja Koiva vesikonna veemajanduskavad. Palume Harju maakonda puudutavas veemajanduskavas toodud eesmärkidega arvestada ka üldplaneeringus. Täpsemat informatsiooni saab Keskkonnaministeeriumi¹ ja Keskkonnaameti² kodulehelt. Samuti palume pöörata tähelepanu, et ruumilise arengu suunamisel peab arvestama kinnitatud põhjaveevaruga³.
6. Maardlate ja maavaravaruga seonduva planeerimisel palume arvestada Vabariigi Valitsuse 10. märtsil 2011 heaks kiidetud „Ehitusmaavarade kasutamise riiklikust arengukavast 2011 – 2020“.

¹ <http://www.envir.ee/vmk>

² <http://vesikonnad.keskkonnaamet.ee/>

³ <http://www.envir.ee/1195099>

7. Asustuse ning muude objektide planeerimisel, mis mõjutavad kaitstavaid loodusobjekte peab lähtuma looduskaitseeaduses ja kaitsealade kaitse-eeskirjades toodust. Looduskaitseobjektidega seotud täpsem informatsioon on kättesaadav Eesti Looduse Infosüsteemis (EELIS), kus asub ka info projekteeritavate kaitsealade kohta. Samuti palume arvestada „Looduskaitse arengukavas“ tooduga. Täpsemat informatsiooni saab Keskkonnaministeeriumi kodulehelt⁴.
8. Märkime, et Jõelähtme vallas vajab olulist täpsustamist rohevõrgustiku paiknemine ja kasutustingimuste määramine. Soovitame rohevõrgustiku täpsustamiseks kaasata loomastikuurijad, et maksimaalselt tagada planeeringusse kantava rohevõrgustiku toimimine ning rändeteede ja koridoride vajadusele ja tegelikkusele vastavus.
9. Üldplaneeringu joonistel peavad kajastuma veeseaduse § 24¹ kohased reovee kogumisalade piirid koos perspektiivsete ühiskanalisatsiooniga kaetavate aladega, mis ei ole määratud reoveekogumisaladeks.
10. Palume üldplaneeringu koostamisel ja tingimuste seadmisel arvestada, et metsaseaduse § 23¹ tulenevat, et planeeringuga asula või elamu kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuise eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsa majandamisel võib kohaliku omavalitsuse üksus kokkuleppel maaomanikuga planeeringuga seada piiranguid uuendusraie tegemisel raieliigile ning lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele.
11. KSH programmi punkti 3 „KSH huvigrupid“ palume lisada ka võrguettevõtted, kuna üldplaneeringute menetlemisel on tekkinud probleeme, et neid ei ole kaasatud mõju hindamise protsessi. Antud punktis palume parandada Keskkonnaameti Harju regioon Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooniks. Sama viga on ka KSH programmi punktis 4.
12. KSH programmi punktis 5 "Programmi koostanud eksperdi ja strateegilise planeerimisdokumendi koostaja andmed" esitatakse KSH juhteksperdi ja töörühma andmed. KSH programmi punktis 2 esitatakse üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevad keskkonnakomponendid. Märkime, et esitatud töörühma koosseis ei kata kõiki hinnatavaid keskkonnakomponente. Keskkonnaametil puudub veendumus, kas esitatud töörühm suudab hinnata KSH programmis esitatud mõjusid.
13. Palume võimalusel kajastada, milliseid olemasolevaid uuringuid kasutatakse mõjude hindamisel ning milliseid uuringuid on juurde vaja. Selgitame, et olemasolevate andmete eelnev analüüs ja sellest lähtuv uuringute vajalikkuse hindamine on üks kvaliteetse hindamise aluseid.
14. Palume KSH programmis võimalusel kajastada, mis meetodikat (nt mudeleid jt kvantitatiivseid analüüsimeetodeid, või kvalitatiivseid meetodeid, nt eksperthinnanguid jms) kasutatakse konkreetsete mõjude hindamisel keskkonnameetodite kaupa ja alternatiivide võrdlemisel. Milliseid juhendeid kasutatakse mõju hindamise läbiviimisel? Palume kajastada kameraalsed tööd ja välitööd. Näiteks elustikule mõju hindamisel (sõltub objektist) tuleks välitööd teha inventuuri eesmärgile sobival ajal (nt taimeuuringud vegetatsiooniperioodil, mitte talvel paksu lumega).

Mööname, et ülaltoodu võib olla programmi staadiumis keeruline, kuna paljud asjad saavad selgeks mõju hindamise käigus. Samuti võivad keerukad mõju hindamised kesta kaua, mille korral võib olla keeruline ette näha vastavate uuringute vajadust. Sellele vaatamata tuleks võimalusel programmi staadiumis ära teha eeltöö, mis välistaks hiljem aruande korduvat ümberõigust, sest algandmestik on olnud puudulik.

Heakskiitmisele esitatava KSH programmi kohta märkime alljärgnevat:

1. KeHJS § 37 lg 5 kohaselt teeb strateegilise planeerimisdokumendi koostaja koostöös

⁴ <http://www.envir.ee/1690>

eksperdiga avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel KSH programmis vajalikud parandused ja täiendused. Ettepanekute ja vastuväidete arvesse võtmist kirjeldatakse ning arvestamata jätmist põhjendatakse täiendatud programmis või selle lisas. Kirjalikele küsimustele vastatakse liht- või tähtkirjaga.

2. KeHJS § 38 lg 2 p 2 järgi on KSH järelevalvaja ülesanne ka KSH menetluse õigusaktide nõuetele vastavuse kontrollimine. KSH menetluse lahutamatuks osaks on KSH algatamisest ja programmi avalikustamisest teavitamine. Seetõttu palume planeeringu KSH programmi heakskiitmiseks esitamisel lisada materjalidele ka avalikustamise teated jmt. sest see kiirendab Keskkonnaametil programmi heakskiitmise menetlust.
3. KeHJS § 38 lg 2 p 5 kohaselt on KSH järelevalvaja ülesanne hinnata KSH eksperdi vastavust KeHJS § 34 lg 3 nõuetele. Palume, kas programmis esitada juhteksperdi tõendus kehtestatud nõuetele vastavuse kohta või esitada vastavad dokumendid eraldi järelevalvajale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare
juhataja
Harju-Järva-Rapla regioon

Pille Vals 674 4815
pille.vals@keskkonnaamet.ee

Nele Väits 674 4823
nele.vaits@keskkonnaamet.ee



MAA-AMET
Estonian Land Board

Lp Andrus Umboja
vallavanem
Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 22.09.2014 nr 7-2/3030

Meie 20.10.2014 nr 6.2-3/14044

Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise programmi eelnõu ja
üldplaneeringu lähteseisukohad

Olete edastanud Maa-ametile 22.09.2014 kirja nr 7-2/3030, millega soovite seisukohta Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu osas ja üldplaneeringu lähteseisukohtades eritähelepanu vajavaid aspekte, millega tuleb Maa-ameti hinnangul üldplaneeringu koostamisel arvestada. Jõelähtme valla üldplaneering ja selle KSH on algatatud Jõelähtme Vallavolikogu 30.05.2012 otsusega nr 294.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõikes 1 sätestatu kohaselt kaasatakse üldplaneeringu koostamisse planeeritava maa-ala elanikud ning teised huvitatud isikud. PlanS § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 01.02.2013 käskkirjaga nr 84 andnud Maa-ametile volituse esindada Keskkonnaministeeriumi kui kinnisasja omanikku planeerimismenetluses, kus planeeringu mõju ulatub MaaRS § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis olevale maale või Eesti Vabariigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevatele maauksustele, mille volitatud asutuseks on Maa-amet.

Arvestades eeltoodut, on Maa-amet mitmete Jõelähtme vallas asuvate maauksuste omanik. Peame siinkohal vajalikuks rõhutada, et planeeringulahendust koostades ei tohi ühegi teise maomaniku huve ilma põhjendatud ja kaalutletud vajaduseta eelistada riigi huvidele. Juhul, kui kitsendusi ja piiranguid põhjustavate ja maakasutust piiravate objektide asukoht kavandatakse riigimaale, siis tuleb esitada vastavad põhjendused ning pakkuda välja riigimaad kõige vähem kitsendavad lahendused. Märgime, et Maa-amet riigivara valitsema volitatud asutusena ei pea võimalikuks aktsepteerida Maa-ametile volitatud maauksuste ümberplaneerimist vähemväärtuslikeks maa-aladeks võrreldes olemasoleva maakasutusega.

Iga konkreetse maa-ala planeerimisel tuleb kaaluda majanduslikke, sotsiaalseid, funktsionaalseid, esteetilisi, liiklustehnilisi, looduslikke, õiguslikke jms aspekte ja tegureid ning käsitleda neid tasakaalustatud alustel. Sealjuures peab kohalik omavalitsus lähtuma lähipiirkonna planeerimisvajadustest laiemalt. Eriti puudutab see detailplaneeringu

Mustamäe tee 51
10621 Tallinn
ESTONIA

Tel/Phone (+372) 665 0600
Faks/Fax (+372) 665 0604
E-post/e-mail maaamet@maaamet.ee

Registrikood/Reg code 70003098
www.maaamet.ee

koostamise kohustusega alade määramist ning ka reformimata riigimaale eesmärgistatud kasutusotstarbe leidmist, mis oleks vajalik ja kasulik lähtudes nii valla kui ka riigi huvidest. Perspektiivselt munitsipaalomandisse taotletavate maa-alade maakasutuse juhtotstarbed soovitame planeerida pigem detailsemalt, et kiirendada ja lihtsustada hilisemat maa munitsipaalomandisse andmise menetlust.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 63 lõike 4 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa, kooskõlastatakse üldplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või keskkonnaministri volitatud isikuga. Keskkonnaminister on oma 12.11.2010 käskkirjaga nr 1622 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

Selleks, et edaspidises planeerimisprotsessis oleks võimalik arvestada keskkonnaregistri maardlate nimistus olevate maardlatega, palume maakonnaplaneeringu ja KSH jooniste koostamisel kasutada keskkonnaregistris arvelolevate maardlate piire. Keskkonnaregistri seaduse § 6 kohaselt peab planeeringute koostamisel kasutama üksnes keskkonnaregistrisse kantud keskkonnaandmeid. Üldplaneeringu ja KSH aruande koostamise lihtsustamiseks soovitame küsida keskkonnaregistri maardlate nimistust ajakohane väljavõte.

Planeeringu lähteseisukohtade peatükis 2. Üldplaneeringuga lahendatavad ülesanded on planeerimisprotsessi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimisel eeldatavasti eritähelepanu vajavate teemade/aspektide loetelus kirjeldatud (tsiteerin): „14. Kallavere savi- ja graniidimaardla ja Vao lubjakivi maardla kaevandustegevuse vähendamine/laiendamine ja aktiivsete varude võimalik kaevandustegevus (sh Maardu graniidimaardla)“. Segadusest hoidumise eesmärgil palume maardlate nimetamisel dokumentides läbivalt kasutada keskkonnaregistris kasutusel olevaid maardlate ja maavarade nimetusi, nt Kallavere graniidimaardla asemel on korrektne nimetada Maardu kristalliinne ehituskivi maardla.

Palume planeeringus ja KSH koostamisel arvestada MaaPS § 62 sätetega, mille kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule. Nimetatud seaduse § 62 lõike 3 järgi võib Keskkonnaministeerium maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust lubada üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Keskkonnaministeeriumi poolt on 2010. aastal koostatud ehitusmaavarade kasutamise riiklik arengukava 2011-2022, mis on kättesaadav elektroonselt aadressil <http://www.envir.ee/orb.aw/class=file/action=preview/id=1163577/Arengukava.pdf>. Vabariigi Valitsus kiitis ehitusmaavarade kasutamise riikliku arengukava heaks 10. märtsil 2011. Arengukavas on välja toodud liiva, kruusa ja karbonaatsete ehitusmaavarade puudujääk Harju maakonnas. Lähtuvalt piirkonna ehitusmaavara defitsiidist ja vajadusest kaitsta arvelolevat maavaravaru ning olemasolevat olukorda palume üldplaneeringu koostamisel arvestada ehitusmaavarade kasutamise riikliku arengukava 2011-2022 aruandes tooduga.

Palume enne PlanS § 18 kohast vastuvõtmist edastada kogu üldplaneeringu dokumentatsioon Maa-ametile ülevaatamiseks ning seisukoha võtmiseks. Maa-amet aktsepteerib planeeringutoimikute ja juurde kuuluvate menetlusdokumentide edastamist ka digitaalselt aadressile maaamet@maaamet.ee. Kui planeeringumaterjalid on saadaval interneti kaudu, siis ei pea dokumentide faile esitama ja piisab kaaskirjas märgitud dokumentide veebi- või serveriaadressist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Vallner
Peadirektori esimene asetäitja
peadirektori ülesannetes

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Kadri Tani 675 0119, Kadri.Tani@maaamet.ee
Terje Sild 665 0670, Terje.Sild@maaamet.ee



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie: 22.09.2014 nr 7-2/3032
Meie: 21.10.2014 nr 10-10/5481-1

Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programm

Lp Andrus Umboja

Edastasite Viimsi Vallavalitsusele vastavalt Planeerimisseaduse § 16 lõige 1 punkti 3 ja Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 36 lõikele 3 Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi eelnõu seisukoha andmiseks.

Täname Teid saadetud informatsiooni eest. Viimsi vald naaberomavalitsusena on eriti huvitatud Jõelähtme valla üldplaneeringuga kavandatavatest Muuga sadama idaosa strateegilistest arengusuundadest. Palume Viimsi Vallavalitsus lisada KSH programmi punktis 3 toodud huvitatud isikute või asutuste hulka ning loodame edasisele heale koostööle kogu piirkonna tasakaalustatud arengu eest seismisel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Mihkel Vaarik
Keskkonnaameti juhataja kt
tel 6066851
mihkel.vaarik@viimsivv.ee



Lp Andrus Umboja
Jõelähtme vallavalitsus
Postijaama tee 7
74202 Harjumaa

Teie 22.09.2014 nr 7-2/3030

Meie 21. oktoober 2014 nr 11-4/2014/673-2

Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Lugupeetud Andrus Umboja

Olete pöördunud Eling AS poole seoses sooviga saada Jõelähtme valla keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule ja üldplaneeringu koostamisele seisukohad.

Eling ei esita Jõelähtme valla keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõule kommentaare ega ettepanekuid. Kui järgnevate esitatavate aspektide põhjal selgub, siiski et neid tuleks arvestada ka KSH koostamisel, siis palume vajalikud muudatused KSH programmi sisse viia.

Elingi huvid Jõelähtme valla üldplaneeringu osas on seotud eelkõige olemasoleva elektritaristuga. Järgnevalt esitame loetelu Jõelähtme vallas asuvatest ja läbivatest kõrgepingeõhuliinidest ning nende orienteeruvatest pikkustes valla territooriumil.

Olemasolev 110 kV võrk Jõelähtme vallas:

Tähis	Nimetus	Liik	Liini algus	Liini lõpp	Pikkus Jõelähtme vallas (km)
L005	Iru - Järve	ÕL	Alajaam "Iru"	Alajaam "Järve"	1.97+1.84
L006A	Iru - Järveküla	ÕL	Alajaam "Iru"	Alajaam "Järveküla"	1.97+1.84
L007	Iru - Ida	ÕL	Alajaam "Iru"	Alajaam "Ida"	2.04
L014	Kallavere - Viimsi	ÕL	Alajaam "Kallavere"	Alajaam "Viimsi"	1.51
L015	Kallavere - Viimsi	ÕL	Alajaam "Kallavere"	Alajaam "Viimsi"	1.51
L164	Aruküla - Lasnamäe	ÕL	Alajaam "Aruküla"	Alajaam "Lasnamäe"	1.81+1.24
L165	Aruküla - Lasnamäe	ÕL	Alajaam "Aruküla"	Alajaam "Lasnamäe"	1.81+1.24
L167	Iru - Lasnamäe	ÕL	Alajaam "Iru"	Alajaam "Lasnamäe"	2.04
L169	Iru - Kallavere	ÕL	Alajaam "Iru"	Alajaam "Kallavere"	1.17+0.83
L196	Aruküla - Kallavere	ÕL	Alajaam "Aruküla"	Alajaam "Kallavere"	5.47
L197	Aruküla - Kallavere	ÕL	Alajaam "Aruküla"	Alajaam "Kallavere"	5.47
L198	Kallavere - Kuusalu	ÕL	Alajaam "Kallavere"	Alajaam "Kuusalu"	14.65
L198A	Jägala haru	ÕL	Liin "Kallavere - Kuusalu"	Alajaam "Jägala"	1.21
L198B	Jägala haru	ÕL	Liin "Kallavere - Kuusalu"	Alajaam "Jägala"	1.21

Kasutatud lühendid: ÕL – õhuliin.

Võrgu perspektiivid aastani 2030

Vastavalt Elingis koostatavale Eesti elektrisüsteemi arengukavale on Jõelähtme valda läbivas elektrivõrgus aastani 2030 ja edasi planeeritud järgmised võimalikud arengud:

- 110 kV õhuliin L007 Iru-Ida asendatakse kahe kaabelliiniga L8018 ja L8019 Iru-Ida, kasutades olemasoleva õhuliini trassikoridori. Pärast kaabelliinide paigaldamist õhuliin demonteeritakse.
- Olemasolevate 110 kV õhuliinide (L164, L165, L196 ja L197) rekonstrueerimine suurema läbilaskevõimega õhuliinideks olemasolevatel trassidel.
- Maardusse pumphüdroakumulatsioonielektriijaama (PHAJ) rajamisel rajatakse olemasolevate 110 kV (Aruküla-Kallavere) liinide trassidele uus 330/110 kV õhuliin (Lisa 1: Lisa 1_Ar-



PHAJ_liin.pdf). Uute 330 kV liinide puhul, mis hakkavad kulgema mööda olemasolevate madalama pingeklasside (35 kV ja 110 kV) liinide trassi, tuleb arvestada olemasolevate liinikoridoride laiendamisega 50-lt meetril 80-le meetrile.

Planeeringu koostamisel tuleks arvestada, et kaardil kujutatakse õhuliini trassi kui joonobjekti, aga elektriõhutuselt tulenevalt on piiratud tegutseda õhuliini kaitsevööndis. Kaitsevöönd on erinevaid elektripaigaldisi ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamiseks on kitsendatud selle ala kasutamisevõimalusi, kusjuures kaitsevööndi ulatus sõltub elektripaigaldise pingest. Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge on:

- 35 kV ja 110 kV pingega liinide korral 25 meetrit (liinikoridor 50 m);
- 220 kV ja 330 kV pingega liinide korral 40 meetrit (liinikoridor 80 m).

Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. Est

Lihtsustamaks andmete kandmist kaartidele, edastame Harju maakonna kõrgepingeliinide kaardifailid (*shape* formaadis, Lisa 2: Lisa 2_mk_0037_20102014.zip) koordinaatidega, millest tuleb Jõelähtme valla osa eraldada. Lisaks oleme lisanud väljavõtted Eleringi liinidest Jõelähtme vallas maa-ameti kaardi põhjal (Lisa 3: ER_liinid.zip).

Lisad:

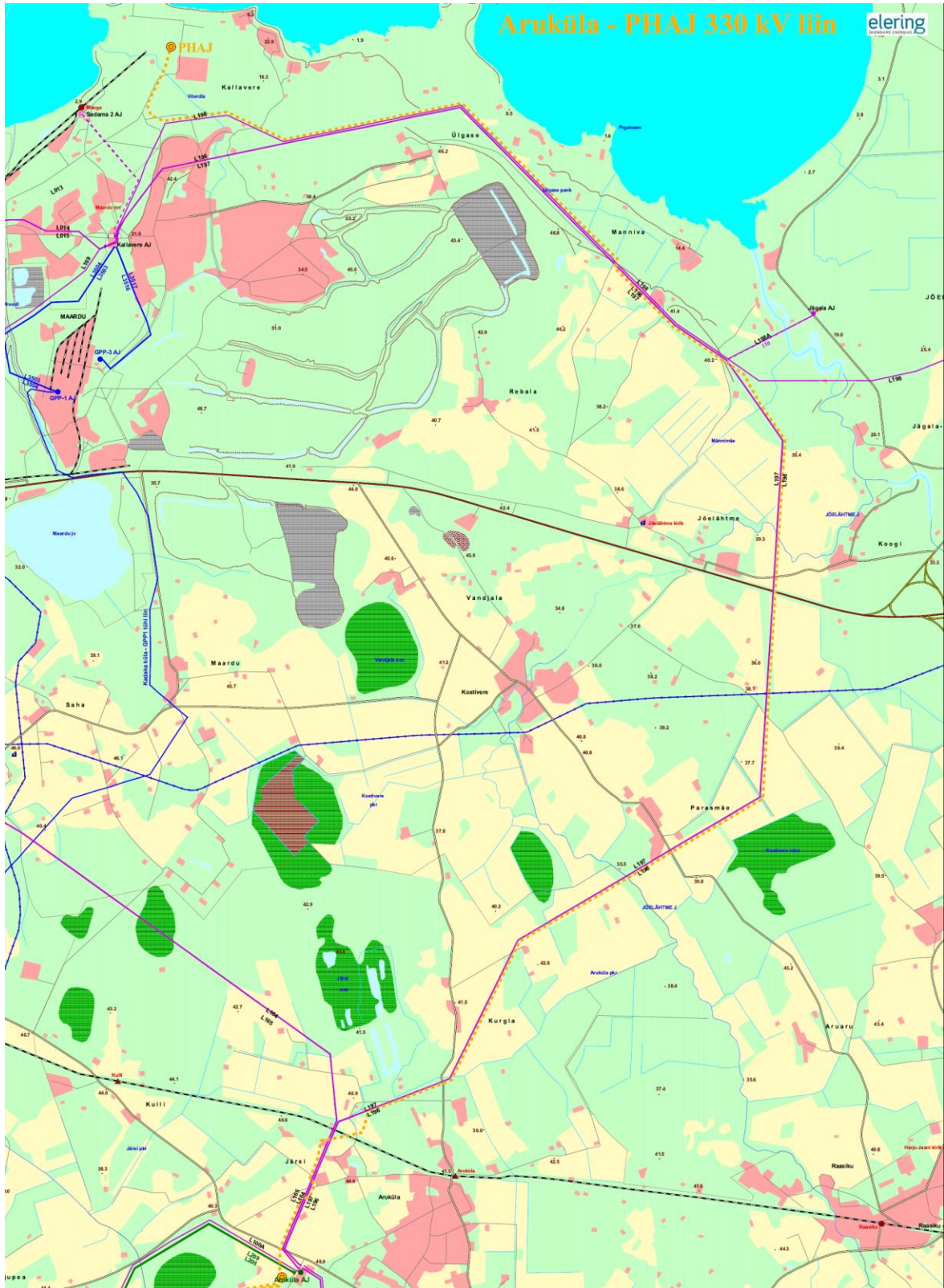
1. Aruküla-PHAJ 330 kV õhuliini põhimõtteskeem (*.pdf formaadis)
2. Olemasolev elektrivõrk Harju maakonnas (*.zip formaadis pakitud *shape* failid)
3. Eleringi liinid Jõelähtme valla territooriumil (*.zip formaadis pakitud pildi failid)

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Landsberg
Elektrivõrgu planeerimise osakond
osakonnajuhataja

Imre Drovtar, 71 51 240
imre.drovtar@elering.ee



Lisa 1. Aruküla-PHAJ 330 kV õhuliini põhimõtteskeem



HARJU MAAVALITSUS

Hr Andrus Umboja
Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 22.09.2014 nr 7-2/3032

Meie 22.10.2014 nr 12-4/2014/3747

Seisukoht Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohtade osas

Jõelähtme Vallavalitsus esitas 22.09.2014 kirjaga nr 7-2/3032 maavanemale planeerimisseaduse (PlanS) § 16 lõige 1 punkti 3 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise süsteemi seaduse § 36 lõike 3 alusel seisukoha andmiseks Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Jõelähtme vald (pindalaga 210,8 km²) paikneb Põhja-Eestis Harjumaal, riiklikult olulisima tõmbekeskuse Tallinna läheduses, piirneb läänest Maardu linna, Rae ja Viimsi vallaga, põhjast Muuga, Ihasalu, Kaberneeme ja Kolga lahega, lõunast Rae ja Raasiku vallaga ning idast Kuusalu ja Anija vallaga. Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30. mai 2012.a otsusega nr 294. Üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle alusel maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe määramine. Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viiakse läbi KSH, mille eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda koostatava üldplaneeringu elluviimisel.

Vaadatud läbi Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja KSH programmi eelnõu, juhin tähelepanu asjaoludele:

1. Soovitan Jõelähtme valla üldplaneeringus ja KSH-s käsitleda Jõelähtme valla territooriumile kavandatavatest olulistest joonehitistest ja teistest objektidest (sealhulgas perspektiivne Rail Balticu raudteetrass, Muuga sadamasse kavandatav LNG terminal, Muuga sadamasse kavandatav pump-hüdroakumulatsioonijaam, perspektiivne Tallinn-Helsingi raudteetrass jne) tulenevat keskkonnamõju.
2. Üleriigilise planeeringu „Eesti 2030+“ kohaselt on Muuga sadam oluliseks riiklikuks transiidi- ja logistikasõlmeks. Üleriigilise planeeringu seletuskirja peatükis 4.3.3 on öeldud, et sadama vahetus läheduses paiknevate maade kasutuselevõtmisel tuleb arvestada nii sadama laiendamise perspektiivi kui ka sadamast lähtuvate häirivate teguritega (müra, transpordivood). Kuna sadama asukoha muutmine on kulukas ja keerukas, tuleb vältida uute elamualade arendamist vahetult sadama naabruses.

Üleriigilise planeeringu juhiseid arvestades, palun vältida valla üldplaneeringus elamualade kavandamist Muuga sadama naabrusesse.
3. Soovitan üldplaneeringu koostamisel jälgida, et hoidutaks väärtuslikele põllumaadele uute hoonestusalade planeerimisest. Hetkel valmistatakse Põllumajandusministeeriumis ette muudatusi maaelu ja põllumajandusturu korraldamise seaduses, mis peaks muutma väärtuslikule põllumajandusmaale ehitamise haruharvaks erandiks¹.

¹ <http://www.agri.ee/et/uudised/illar-lemetti-vaartuslik-pollumajandusmaa-vajab-kaitset>

Roosikrantsi tn 12
15077 TALLINN

Telefon 611 8640
Faks 611 8602

Registrikood 70002452
info@harju.maavalitsus.ee
www.harju.maavalitsus.ee



Hendrikson & Ko

4. PlanS § 17 lg 3 p 2 alusel peab Jõelähtme Vallavalitsus valla üldplaneeringu esitama maavanemale teiste kohalike omavalitsuste või riigiasutustega kooskõlastamise vajaduse määramiseks enne selle PlanS § 18 lõike 1 kohast vastuvõtmist.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Jaan Mark

Arengu- ja planeeringuosakonna juhataja maavanema ülesannetes

Kaili Velleste, 611 8785
kaili.velleste@harju.maavalitsus.ee



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie: 22.09.2014 nr 7-2/3324
Meie: 22.10.2014 nr 7-1/3588-1

Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad.

Oleme tutvunud teie poolt saadetud üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõuga. Naabervallana tunneme igakülgselt huvi koostatava Jõelähtme valla üldplaneeringuga kavandatava vastu ja eriti võimaliku piiritülese mõju osas.

Käesolevas staadiumis puudub Kuusalu vallal konkreetne vajadus oma poolt täiendavate seisukohtade ja täiendusettepanekute esitamiseks, millega tuleks Teil üldplaneeringu koostamisel arvestada.

21.10.2014 kirjaga nr 7-2/3324 olete meid teavitanud, et Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav avalik arutelu toimub 01.12.2014 vallamajas. Võimalusel osalevad meie ametnikud sellel arutelul.

Samas teatame, et ka Kuusalu valla üldplaneeringu koostamisega alustatakse hiljemalt 2015 aasta alguses, millest tulenevalt peaks koostöö kahe valla vahel vastastikku veelgi tihenema.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Kirtsi
vallavanem

Tiina Skolimowski
606 6379

Mõisa tee 17 Kiiumäe alevik
74604 Harjumaa
Reg. Kood 75033496

Telefon +372 6066 370
Faks +372 6066 371
E-post vallavalitsus@kuusalu.ee
Veeb <http://www.kuusalu.ee>

Arvelduskonto 1120050586
Swedbank





MAJANDUS- JA
KOMMUNIKATSIOONI-
MINISTEERIUM

Jõelähtme Vallavalitsus
Jõelähtme küla
74202 Harjumaa

Teie: 17.09.2014
nr 7-2/2982

Meie: 22.10.14
nr 1.10-17/14-00555/108

Jõelähtme valla üldplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
programmi eelnõust ja üldplaneeringu
lähteseisukohtadest

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi *MKM*) tänab Teid Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohtade koostamisse kaasamise eest.

MKMil ei ole vastuväiteid keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) programmi eelnõus ja üldplaneeringu lähteseisukohtades toodule.

Palume üldplaneeringu ja KSH programmi koostamisel arvestada Maanteeameti 13.10.2014 kirjas nr 15-4/14-00241/493 (edastatud ka Jõelähtme vallale) tehtud ettepanekutega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ahti Kuningas
asekantsler
kantsleri ülesannetes

Heli Just
625 6346 Heli.Just@mkm.ee

Harju 11 / 15072 Tallinn / 625 6342 / info@mkm.ee / www.mkm.ee
Registrikood 70003158



Hendrikson & Ko

**TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Jõelähtme Vallavalitsus
E-post: kantselei@joelahtme.ee

23.10.2014 nr 9.3-4/6441-3

Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad

Käesolevaga palusite Terviseameti Põhja talitusel (edaspidi amet) esitada omapoolne seisukoht keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) programmi osas ja lähteseisukohad või üldplaneeringus eritähelepanu vajavad aspektid, millega tuleks üldplaneeringu koostamisel arvestada.

Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja vee-alade funktsionaalne tsoneerimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljöövääruslikud piirkonnad ja kavandatakse teiste planeerimisseadusest tulenevate eesmärkide täitmine.

Inimest ümbritsev keskkond mõjutab terviseseisundit sageli enam kui seda tajutakse. Samaaegselt avaldavad inimese tervisele mõju mitmed keskkonnast tulenevad ohutegurid (müra, õhusaaste, vibratsioon, radoon, mitteioniseeriv kiirgus, joogivee kvaliteet, valgusreostus). Seega on keskkonnamõju tervisele kompleksne ning sõltub nii keskkonnategurite iseloomust kui ka ajast, mille jooksul nad tervist mõjutavad.

Ameti detailplaneeringute hindamise komisjon on tutvunud Jõelähtme valla üldplaneeringu KSH programmi eelnõuga ja üldplaneeringu lähteseisukohtadega ning esitab omapoolsed märkused alljärgnevalt:

- Jõelähtme vallas on kaitsmata (karstialad) ja nõrgalt kaitsstud pinnavormiga alad ning sellest tulenevalt tuleb ohulist tähelepanu pöörata joogiveeallikatele ja reoveekäitusele. Inimeste tervise kaitseks tuleb tagada kvaliteetne joogivesi, nõuetekohane reoveekäitus joogivee kvaliteedi säilitamiseks ning vajadusel rakendada meetmeid joogivee kvaliteedi parandamiseks. Põllumajanduslik tegevus ja objektid (sõnnikuhoiud, laudad jne) võivad omakorda ohustada põhjavee kvaliteeti. Arvestama peab asjaoluga, et nõukogudeaegsed joogivee puurkaevud puuriti ekspuaterimisajaga 30 aastat. Selliseid puurkaeve on suhteliselt palju ja teatud perioodil võivad ilmuda probleemid joogivee kvaliteediga ning tekkida vajadus uute puurkaevude rajamiseks. Joogivee reostusohu vältimiseks tuleb tähelepanu pöörata ka vanadele ja amortiseerunud kanalisatsioonitorustikele.

Hiiu 42 Tel +372 6943 700
11619 TALLINN Faks +372 6943 701

Järvamaa esindus: Pärnu 58 Paide 72712 tel. 385 0613
Raplamaa esindus: Mahlamäe 8-32, Rapla 79511 tel. 489 4907
Sanitaarkarantiini büroo: Hiiu 42, 11619 Tallinn tel. 694 3750

www.terviseamet.ee e-post: pohja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

Olemasoleva asustuse ohulisel laiendamisel või uue planeerimisel arvestada joogivee ressursi olemasolu ja joogiveekvaliteedi nõuetega.

Kambrium-Vendi veehorisondist võetavas joogivees on suhteliselt kõrge radionukliidide sisaldus, mis on ohuline aspekt seoses Jõelähtme valla veevõrkidega. Vältimaks joogivee lubatust kõrgema radionukliidide sisalduse negatiivset mõju tarbijate tervisele, soovime uute puurkaevude kasutuselevõtul võimalusel kasutada nende veekihtide põhjavett, kus radioloogilised näitajad on madalamad või segada erinevate veekihtide vett. Juhul kui joogivett võetakse veekihist, kus radionukliidide sisaldus on lubatust kõrgem, tuleks kaaluda veetöötusjaamade rajamise/rekonstrueerimise korral radionukliidide eraldavate seadmete paigaldamist.

- Planeerimisel tuleb arvestada liikusest tulenevate negatiivsete mõjudega (õhusaaste, müra, vibratsioon) ja tagada uutel planeeritavatel aladel kehtivad müra taotlustasemed. Ühtlasi tuleb arvestada, et ei ületata välisõhu saastatuse tasemetele ja vibratsioonile kehtestatud piirväärsi.

Uute teede (sh raudteede) projekteerimisel arvestada liikusest tulenevate negatiivsete mõjudega ja teostada trasside valik selliselt, et nii olemasolevad kui ka perspektiivse elamufunktsiooniga alad ei jääks piimorme ületava müra- ja õhusaaste ning vibratsiooni aladele.

Detailplaneeringute menetlemisel on tihenunud juhtumid, kus lasteasutusi, koole, laste mänguväljakuid ja hooldekodusid planeeritakse magistraalteede, tiheda liikusega maanteed äärde või mõne muu õhusaaste- ja müraallika vahetusse lähedusse. Üldplaneeringu koostamisel ja mõjude hindamisel tuleks nimetatud sotsiaalobjektidele sobivamad asukohad leida, mis oleksid eemal müra- ja õhusaaste allikatest. Sotsiaalobjektide asukohad tuleks üldplaneeringus eraldi välja tuua ja ära märkida joonistele.

Ametile on üha enam esitatud kaebusi tööstusmüra kohta, kus elanud asuvad vahetult tööstusala kõrval või asetsevad ebasoodsates tingimustes müra tõkestamise seisukohalt. Sellistel juhtudel on tegemist olemasoleva situatsiooniga, mida tuleks läbimõeldud planeerimisega ennetada, sest kaebused on hiljem praktiliselt lahendamatud. Ka keskkonnasõbraliku tootmise puhul on tootmisprotsesse, mida tehakse tootmisettevõtte territooriumil: kauba või toorme toonimine, ladustamine, suuremõduliste detailide kokkupanek või töötlemine, jäätmete ja valmistoodangu laadimine, väljavedu jt müra ning õhusaastet põhjustavad tegevused. Amet on seisukohal, et elamuala ja tööstusala vahel peaks olema planeeritud puhverala, mis leevendaks tootmisest põhjustatud negatiivseid mõjusid ning tagaks elamualaal normeeritud müra- ja välisõhu saastatuse tasemed. Õhusaaste puhul peab arvestama mitmest saasteallikast tuleneva võimaliku koosmõjuga. Puhverala võib olla kõrghaljastusega haljasala, äri- või ühiskondlike hoonete ala või muu müra suhtes mittetundlike hoonete ala. Erist tähelepamu palume üldplaneeringus pöörata elamumaade paiknemisele Muuga sadama suhtes. Muuga sadam on problemaatiline objekt nii müra kui õhusaaste osas, kus tegutsevad erinevad ettevõtted, mille tegevuse üle on keeruline kontrolli teostada. Soovime üldplaneeringus Muuga sadama lähipiirkonda elamumaid mitte planeerida.

Võimalike müraobjektidena tuleks üldplaneeringu menetlemisel ja KSH-s käsitleda alajaamasid. Probleemaatilised on eelkõige suured alajaamad, kuid ka vanemad ja väiksemad alajaamad, mis paiknevad elamutele lähedal. Elanikke häirib reeglina ööpäevaringne, tütlane ja tonaalne müra, mistõttu palume planeerimisprotsessis elamumaade ja alajaamade lähestikku paiknemisele ning võimalikele leevendusmeetmetele tähelepamu pöörata.

- Ohuliseks terviseriskiks on kõrge radoonitase (R_n) elamutes või ühiskasutusega hoonetes, mis võib põhjustada hingamisteede haigusi ja kopsuvähki. Radoonisaldus pinnases ei ole tühtlaselt jaotunud. Aladel, kus R_n sisaldus pinnaseõhus ületab lubatud piirväärtuse (50 kBq/m^3) tuleb elamute, olme- ja teiste samaotstarbeliste hoonete projekteerimisel eelnevalt teha detailsemad R_n -riski uuringud. Andmed võimaldavad maja asukoha pinnases kõrge R_n -sisalduse korral rakendada ehitamisel radoonikaitse meetmeid (EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“). Sellega välditakse majade siseõhu rikastumist radooniga üle lubatud piiri (200 Bq/m^3). Radooniriski levilate kaardil on märgitud radooniohtlikud alad, mis annavad piirkondade üldise iseloomustuse. Samas tuleb arvestada, et ka madala radooniriskiga piirkonnas võib esineda kõrge radoonitasemega alasid. Seetõttu on vaja detailplaneeringustaadiumis määrata pinnase radooniriski suurus.
- Planeeringutes tuleb arvestada ka võimaliku valgusreostusega ja kavandada meetmed häirivuse vähendamiseks.
- Planeerimisel soovitame lähtuda põhimõttest, et kaitsevöönditesse (riigimaanteed, kohalikud maanteed, raudteed, elektriliinid jne) ei jääks elamumaid ega sotsiaalobjekte.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Natalja Šubina
direktor

Rasmus Pruus 7447 402



Jõelähtme Vallavalitsus
Postijaama 7, Jõelähtme küla
74202 Harjumaa

Teie: 21.10.2014 nr 7-2/3324

Meie: 21.11.2014, nr T/296

Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi eelnõu

Täname Teid teavitamast Jõelähtme valla üldplaneeringu teemaplaneeringu lähteseisukohtadest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikust arutelust.

Vastavalt PlanS § 7 lg 3 p10 tuleb Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtades arvesse võtta ASi EG Võrguteenus olemasolevaid ning perspektiivseid D-kategooria maagaasi torustikke ja tehnorajatisi. ASle EG Võrguteenus kuuluvate D-kategooria maagaasi torustike ja - tehnorajatiste paiknemise andmed leiate Maa-ameti geoportaali kitsenduste registrist.

Maagaasi D-kategooria gaasipaigaldiste kohta kehtivad normatiivaktid, mis määravad ära olemasolevate ja perspektiivsete D-kategooria maagaasi gaasipaigaldiste kaitsevööndi, ohutuskujad ja muu olulise teabe, milleks on alljärgnevad:

- Küttegaasi ohutuse seadus
- EVS 884:2005 Maagaasitorustik. Projekteerimise põhinõuded üle 16 baarise töö rõhuga torustikel.

AS EG Võrguteenus on seisukohal, et kui realiseerub Eesti ja Soome valitsuste vaheline otsus – regionaalne LNG terminal asukohaga Soomes ja SoS LNG terminal asukohaga Eestis, mida ei ühendata Balticconnectoriga, siis SoS terminali üheks võimalikuks asukohaks Eestis võiks olla Muuga sadama idaosa Jõelähtme vallas Saviranna küla lähistel. Seoses eelnevaga rõhutame asjaolu, et olemasolevas valla üldplaneeringus pole kavandatava Muuga sadama LNG terminali ja D kategooria gaasivõrgu ühendustorustiku trassi koridor määratud. On tehtud üksnes vastavad ettepanekud Jõelähtme valla üldplaneeringu eskiisile. Oleme seisukohal, et käesolevas Jõelähtme valla üldplaneeringus tuleks LNG terminali ühendustorustikele (ühendustorustik AS Eesti Gaas C kategooria gaasivõrguga, ühendustorustik AS EG Võrguteenus D kategooria gaasivõrguga) trassi koridorid kindlasti määrata, sest üha keerulisem on Muuga-Maardu tiheasustusega piirkonnas leida vaba trassi koridori, mis vastaks maagaasi ohutusseaduse ja D kategooria gaasitorustike ehituse standardiga määratud nõuetele (kaitsevööndi ulatus 10 m, ohutuskuja elamutest vähemalt 25 m).

AS EG Võrguteenus kontaktisikuteks käesoleva planeeringu koostamise kõikides etappides on:

AS EG Võrguteenus, Punane 56, 13619 Tallinn
Ärregistri kood 11197170, KMKR EE101013996
IBAN EE592200221029807380, Swedbank
Telefon 617 0020, faks 617 0030
egvorguteenus@gaas.ee, www.egvorguteenus.ee





Jüri Viirmaa
AS EG Võrguteenus projektijuht
+372 5167290
juri.viirmaa@egv.ee

Priit Heinla
AS EG Võrguteenus projektijuht
+372 53428273
priit.heinla@egv.ee

Lugupidamisega
/allkirjastatud digitaalselt/

Jüri Viirmaa
Projektijuht

**MAANTEEAMET**

Lp A. Umboja
Vallavanem
Jõelähtme vallavalitsus
Postijaama tee 7
74202 Harjumaa
kantselei@joelahtme.ee

Teie 21.10.2014 nr 7-2/3324

Meie 20.11.14 nr 19-2/14-00098/109

**Jõelähtme valla üldplaneeringu
lähteseisukohtade ja KSH avalikustamine**

Täname Teid 21.10.2014.a kirjaga nr 7-2/3324 teavitamast Maanteeameti kui puudutatud isikut Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest 10.11.2014 kuni 23.11.2013.

Oleme Teile 13.10.14 kirjaga nr 15-4/14-00241/493 edastanud Maanteeameti seisukoha riigi teedevõrgu ja selle arengu võimaluste osas üldplaneeringu lähteseisukohtade kujundamisel, millega palume koostamisel arvestada. Oma kirjas märkisime, et (p. 4) koostööd tuleb teha üldplaneeringu eskiislahenduse (teostatavusuuring) koostamise etapis riigi põhimaantee 1 Tallinn-Narva Kostivere liiklussõlme ja kogujateede asukoha määramiseks, mistõttu palume meid informeerida eskiislahenduse esilagse variandi valmimisest.

Samuti juhime tähelepanu, et üldplaneeringu koosseisus vajab käsitlemist ja lahendamist mitmete teede kuuluvusega (omandiga) seonduvad küsimused, mis on olnud varasemalt aruteluks Jõelähtme valla ja Maanteeameti vahel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Urm
planeeringute osakonna juhataja



Lisa 4. KSH programmi avalikustamisest teavitamine



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:

ÜLDPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE PROGRAMMI AVALIKUSTAMINE

Jõelähtme Vallavolikogu algatas 30.05.2012 otsusega nr 294 üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Vallavolikogu 25.04.2013 otsusega nr 383 kinnitati Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteülesanne. Üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle alusel maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe määramine. Programmi koostamise ajal ei näe KSH töögrupp ette riigipiiriülese mõju esinemist.

Jõelähtme Vallavalitsus korraldab Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi avaliku väljapaneku **10.11.2014 kuni 23.11.2014**. Üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav ning KSH programmi avalik arutelu toimub **1.12.2014 kell 15:00** vallamaja II korruse saalis. Nimetatud ajavahemikul on võimalik dokumentidega tutvuda paber kandjal: Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harju maakond) töötaja jooksul esmaspäevast neljapäevani 8:00-17:00 ja reedeti 8:00-13:00. Elektroonselt on KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähteseisukohad kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012

Avalikustamise ajal on igapäevast õigus esitada üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi. Kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada Jõelähtme Vallavalitsusele kuni 23. novembrini (k.a.).

Üldplaneeringu koostamise algatajaks ning kehtestajaks on Jõelähtme Vallavolikogu, koostamise korraldajaks Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7 Jõelähtme küla 74202 Harjumaa; tel 6054 888, kantselei@joelahtme.ee) kontaktisik Marica Sepp, marica.sepp@joelahtme.ee. Üldplaneeringu koostamist konsulteerib ja KSH-d viib läbi OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 7409802, hendrikson@hendrikson.ee) kontaktisik Marika Pärn, marika@hendrikson.ee. KSH järelevalvaja on Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon (Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn; e-post harju@keskkonnaamet.ee).

22.10.2014 Keskkonnamõju hindamise teated

Jõelähtme vallavalitsus

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanuhtimissüsteemi seadus § 37 lg 1

Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamine

Jõelähtme Vallavalitsus teatab Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest.

Jõelähtme Vallavolikogu algatas 30.05.2012 otsusega nr 294 üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Vallavolikogu 25.04.2013 otsusega nr 383 kinnitati Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteülesanne. Üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle alusel maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe määramine. Programmi koostamise ajal ei näe KSH töögrupp ette riigipiiriülese mõju esinemist.

Jõelähtme Vallavalitsus korraldab Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi avaliku väljapaneku 10.11.2014 kuni 23.11.2014. Üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav ning KSH programmi avalik arutelu toimub 1.12.2014 kell 15.00 vallamaja II korruse saalis. Nimetatud ajavahemikul on võimalik dokumentidega tutvuda paberikandjal: Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harju maakond) töötaja jooksul esmaspäevast neljapäevani 8.00-17.00 ja reedeti 8.00-13.00. Elektroonselt on KSH programmi eelnõu ja teemaplaneeringu lähteseisukohad kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012

Avalikustamise ajal on igaühel õigus esitada üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi. Kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada Jõelähtme Vallavalitsusele kuni 23. novembrini (k.a).

Üldplaneeringu koostamise algatajaks ning kehtestajaks on Jõelähtme Vallavolikogu, koostamise korraldajaks Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7 Jõelähtme küla 74202 Harjumaa; tel 605 4888, kantsleil@joelahtme.ee) kontaktisik Marica Sepp, marica.sepp@joelahtme.ee.

Üldplaneeringu koostamist konsulteerib ja KSH-d viib läbi OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 740 9802, hendrikson@hendrikson.ee) kontaktisik Marika Pärn, marika@hendrikson.ee. KSH järelevalvaja on Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regiooni (Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn; e-post harju@keskkonnaamet.ee).

10

Jõelähtme

VALLALEHT

TEATED

NR. 208

OKTOOBER 2014

Ida-Harju konstaablijaoskond

Karjääri 11, Maardu

Konstaablijaoskonna juht piirkonnavanem **MARILI TAMMISTE**: marili.tammiste@politsei.ee, tel 612 4637

Elanike vastuvõtt E 9.00-11.00 aadressil Karjääri 11 Maardu

Jõelähtme valla piirkonnapolitseisik **ROLAND MERITSE**: roland.meritse@politsei.ee, tel 612 4639

Elanike vastuvõtt T 16.00-18.00 aadressil Saha tee 11a Loo ja K 17.00-19.00 aadressil Karjääri 11 Maardu

Jõelähtme valla noorsoopolitseisik **OKSANA SVIRIDENKO**: oksana.sviridenko@politsei.ee, tel 612 4667

Elanike vastuvõtt K 17.00-19.00 aadressil Karjääri 11 Maardu

Poliitsei tasuta nõuandelinnumbril 110. Nõuandimise telefonil 912 3000 (E-R 8.00-19.00), Ida-Harju politseijaoskond P. Pinnu 4, 13615 Tallinn (E-R 8.00-19.00).

Müü oma kinnisvara rahvusvahelisel turul!

RE/MAX kinnilevatusenused 60 riigile.

SIGNE HUNT

Tel +372 5685 7440

signe.hunt@remax.ee
www.remax-central.ee

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB

Jõelähtme valla üldplaneeringu lähtesiseukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalik väljapanek ja avaliku arutelu toimumine

Jõelähtme vallavolikogu algatas 30.05.2012 otsusega nr 294 üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Vallavolikogu 25.04.2013 otsusega nr 383 kinnitati Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteülesanne. Üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle alusel maa- ja veeladele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe määramine. Programmi koostamise ajal ei näe KSH töögrupp ette riigipiiridele mõju esinemist.

Jõelähtme vallavalitsus korraldab Jõelähtme valla üldplaneeringu lähtesiseukohtade ja KSH programmi avaliku väljapaneku 10.11-23.11.2014. Üldplaneeringu lähtesiseukohti tutvustav ning KSH programmi avalik arutelu toimub 01.12.2014 kell 15.00 vallamaja II korruse saalis. Nimetatud ajavahemikul on võimalik dokumentidega tutvuda paberandjal: Jõelähtme vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harju maakond) esmaspäevast neljapäevani kell 8.00-17.00 ja reedeti kell 8.00-13.00. Elektroonselt on KSH programmi eelnõu ja üldplaneeringu lähtesiseukohad kättesaadavad Jõelähtme vallavalitsuse serveris: http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneeringu_alg_2012. Avalikustamise ajal on igalühel õigus esitada üldplaneeringu lähtesiseukohtade ja KSH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi. Kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada Jõelähtme vallavalitsusele kuni 23.11.2014.

Üldplaneeringu koostamise algatajaks ning kehtestajaks on Jõelähtme vallavolikogu, koostamise korraldajaks Jõelähtme vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202 Harjumaa; tel 605 4898, kantslele@joelahtme.ee) kontaktisik Marica Sepp, marica.sepp@joelahtme.ee. Üldplaneeringu koostamist konsulteerib ja KSH-d viib läbi OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 740 9802, hendrikson@hendrikson.ee) kontaktisik Marika Pärm, marika@hendrikson.ee. KSH järelevalvaja on Keskkonnaamet Harju-Järva-Raplalgeoon (Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn; e-post harju@keskkonnaamet.ee).

Jõelähtme vallas Muuga sadama piirkonnas veeldatud maagaasi (LNG) terminali asukoha valimise teemaplaneeringu eskiisi ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalik väljapanek ja avaliku arutelu toimumine

se algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise". Miku 5 kinnistu (katastritunnus: 24505:001:0073; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 2594 m²) ning Miku 9 kinnistu (katastritunnus: 24505:001:0072; sihtotstarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 2594 m²) asuvad Ihasalu küla idaosas, Ihasalu tee ääres. Planeeringuga soovitakse jaotada Miku 5 ja Miku 9 kokku kaheks elamumaa krundiks ja üheks transpordimaa krundiks ning määrata elamumaa kruntidele ehitusõigus, lisaks olemasolevale ehitisregistrisse kantud hoonele, üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks Miku 9 kinnistule. Planeeritava ala suurus on ca 5300 m². Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks. KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisega ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 5300 m² suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel jaotatakse kinnistu kruntideks ning määratakse ehitusõigus, lisaks olemasolevale, ühe üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmeketke ja müra taseme suurenemist. Arvestades planeeringuala lähimbruses olemasolevate elamumaadega, siis, lisaks olemasolevale eluasemele, ühe uue eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimaliku mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatakse üksikelamu ja abihoonete ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist. Eeltoodust tulenevalt ei ole käesoleva detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegiline hindamine vajalik. Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHUS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine. Keskkonnaamet on oma 05.03.2014 kirjaga nr HJR 6-5/14/3985-2 nõustunud KSH algatamata jätmisega, kuna esitatud materjalide kohaselt ei põhjusta kavandatav tegevus olulist negatiivset keskkonnamõju. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Jõelähtme vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), koostamise korraldaja on Jõelähtme vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja OÜ Maaplaneeringud (Mustamäe tee 51, 10621, Tallinn). Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme vallavalitsuses esmaspäevast neljapäevani kell 8.00-17.00 ja reedeti kell 8.00-13.00 või elektroonilise lekeri kinnistu piiri ja Maa-ameti põhikaardi märgitud veepiiri vaheline teelt läbi Marlekeri kinnistu. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Marlekeri kinnistu osale ja lähialale uue elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamine, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsuteede ja tehnoorkude lahendamine ning keskkonnakaitseliste abinõude seadmine planeeringuga kavandatava elluviimiseks. Kavandatavale elamumaa krundile on võimalik rajada ühe, maksimaalselt kahekorralise üksikelamu ja kuni kaks ühekorralist abihoonet. Üksikelamu maksimaalne kõrgus võib olla 8,5 m ning abihoonetel 5 m. Elamumaa krundi maksimaalne ehitusalane pindala on 390 m². Detailplaneeringu ei sisalda ettepanekut valla kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

- Loo küla Künka kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 10.-24.11.2014 Jõelähtme vallamajas.
- Loo küla Künka kinnistu detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme vallavolikogu 29.07.2008 otsusega nr 385. Planeeringualaks on Loo küla Künka maaüksus (katastritunnus 24504:008:0365, maatulundusmaa 100%, pindala 5,72 ha). Planeeringuala suuruseks on ca 5,72 ha. Juurdepääs planeeringualale toimub avalikult Tallinn-Narva maanteelt Looküla tee kaudu läbi erakinnistute. Detailplaneeringuga nähakse ette Künka kinnistu jagamine kolmeks, moodustades ühe elamumaa sihtotstarbega krundi, ühe maatulundusmaa sihtotstarbega krundi ja ühe transpordimaa sihtotstarbega krundi Looküla tee avaliku kasutuse tagamiseks. Elamumaa krundile nähakse ette ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoonete rajamiseks ehitusaluse pinnaga kokku kuni 300 m². Detailplaneeringu ei sisalda ettepanekut valla kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.
- Vandjala küla Kubja kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 10.-24.11.2014 Jõelähtme vallamajas.
- Vandjala küla Kubja maaüksuse detailplaneeringu on algatatud Jõelähtme vallavalitsuse 26.09.2013 korraldusega nr 569. Planeeringualaks on Vandjala küla Kubja maaüksus (katastritunnus 24504:008:0025, maatulundusmaa 100%, pindala 33 554 m²). Planeeringuala suuruseks on ca 3,4 ha. Juurdepääs planeeringualale toimub avalikult Looküla teelt, külgnevalt riigimaanteelt Maardu-Raasiku tee 11103 mahasõit puudub. Planeeringuga nähakse ette Kubja maaüksuse jagamine kolmeks kinnistuks, millest kaks koosnevad kahest katastrüksusest, ühest elamumaa sihtotstarbega ja ühest maatulundusmaa sihtotstarbega



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

21.10.2014 nr 7-2/3324

Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamine

Jõelähtme Vallavalitsus teatab Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest.

Jõelähtme Vallavolikogu algatas 30.05.2012 otsusega nr 294 üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise. Vallavolikogu 25.04.2013 otsusega nr 383 kinnitati Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteülesanne. Üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle alusel maa- ja veetalade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe määramine. Programmi koostamise ajal ei näe KSH töögrupp ette riigipiirilese mõju esinemist.

Jõelähtme Vallavalitsus korraldab Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi avaliku väljapaneku 10.11.2014 kuni 23.11.2014. Üldplaneeringu lähteseisukohti tutvustav ning KSH programmi avalik arutelu toimub 1.12.2014 kell 15.00 vallamaja II korruse saalis. Nimetatud ajavahemikul on võimalik dokumentidega tutvuda paberkanalil: Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harju maakond) vastuvõtu aegadel teisipäeviti 8.00-13.00 ja kolmapäeviti 13.00-17.00. Elektroonselt on KSH programmi eelnõu ja teemaplaneeringu lähteseisukohad kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris:

http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012

Avalikustamise ajal on igatüel õigus esitada üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi. Kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada Jõelähtme Vallavalitsusele kuni 23. novembrini (k.a.).

Üldplaneeringu koostamise algatajaks ning kehtestajaks on Jõelähtme Vallavolikogu, koostamise korraldajaks Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7 Jõelähtme küla 74202 Harjumaa; tel 6054 888, kantselei@joelahtme.ee) kontaktisik Marica Sepp, marica.sepp@joelahtme.ee. Üldplaneeringu koostamist konsulteerib ja KSH-d viib läbi OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu; tel 7409802, hendrikson@hendrikson.ee) kontaktisik Marika Päm, marika@hendrikson.ee. KSH järelevalvaja on Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon (Viljandi mnt 16, 11216 Tallinn; e-post harju@keskkonnaamet.ee).

Lugupidamisega
/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Umboja
vallavanem

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantselei@joelahtme.ee

Kantselei 605 4887
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973
a/a 10002018903006 SEB
a/a 221012002639 Swedbank

21.10.2014_7-2/3324

Keskkonnaministeerium
keskkonnaministeerium@envir.ee

Kaitseministeerium
kantselei@kaitseministeerium.ee

Kultuuriministeerium
min@kul.ee

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium
info@mkm.ee

Põllumajandusministeerium
pm@agri.ee

Siseministeerium
info@siseministeerium.ee

Sotsiaalministeerium
info@sm.ee

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee

Terviseamet
pohja@terviseamet.ee

Maanteeamet
info@mnt.ee

Tehnilise Järelevalve Amet
info@tja.ee

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

Loo Vesi OÜ
loovesi@loovesi.ee

Loo Elekter AS
looelekter@looelekter.ee

Elering AS
info@elering.ee

Eesti Gaas AS
info@gaas.ee

Jõelähtme Varahaldus Osatühing
info@jvh.ee

Keskkonnaamet

Harju-Järva-Rapla regioon
harju@keskkonnaamet.ee

Eesti Keskkonnanühenduste Koda
info@eko.org.ee

Muinsuskaitseamet
info@muinas.ee

Põhja-Eesti Päästkeskus
rescue@rescue.ee

Maardu Linnavalitsus
linnavalitsus@maardu.ee

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee

Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee

Raasiku Vallavalitsus
raasiku.vald@raasiku.ee

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Tallinna Linnavalitsus
lvpost@linnavalitsus.ee

Harju Maavalitsus
info@harju.maavalitsus.ee

Lisa 5. KSH programmi avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri

Jõelähtme valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi avalik arutelu

Jõelähtme Vallavalitsuses 01.12.2014 kell 15.00

PROTOKOLL

Osalejate nimekiri eraldi lehel

Päevakord:

- Avaliku arutelu juhataja: Teet Sibrits, Jõelähtme valla abivallavanem
- Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja Rebala MKA eritingimuste tutvustamine: Marika Pärn, üldplaneeringu konsultant, Hendrikson & Ko
- Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi tutvustamine: Kairi Mänd, KSH koostaja OÜ Hendrikson & Ko

Marika Pärn tutvustas Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohti ja andis ülevaate üldplaneeringu lahenduse väljatöötamise alustest ning veebipõhise ettevõtjate küsitluse tulemustest.

Kairi Mänd andis lühidalt ülevaate KSH programmist, tutvustas seisukohtade küsimise käigus KSH programmile laekunud ettepanekuid ning üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi avalikustamise käigus esitatud ettepanekuid.

Marika Pärn tutvustas valla üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimusi Rebala muinsuskaitsealal (eelnoü) ja andis ülevaate eritingimuste põhimõtetest.

Kohapeal esitatud küsimused ja ettepanekud:

Tiia Välk tegi järgmised ettepanekud:

- Rebala muinsuskaitsealal miljööväärtuslikke hoonestusalasid mitte näidata, kuna maastikukaitsealale seatakse juba kaitsetingimused seadusest tulenevalt ning täiendavate tingimuste seadmine ei ole sellisel juhul vajalik. Oluline on väljaspool muinsuskaitseala määrata miljööväärtuslikud alad, mille arengut tuleks tingimustega suunata;
- Kaardistada üldplaneeringuga kaitsmata põhjaveega alad ja anda põhimõtted, millistel aladel võiks kasutada reoveepuhastina septikut. Seada üldplaneeringuga põhimõtted puurkaevude rajamiseks;
- Määratleda väärtuslikud põllumajandusmaad.

Vastus: Ettepanekuid käsitletakse üldplaneeringus.

Täpsustati, et Tiia Välk esitab ettepanekud ka kirjalikult.

Kärt Madiberk:

- Kas Tallinna Sadama poolt täidetud ettevõtjatele suunatud veebipõhise küsimustiku vastuseid võib käsitleda ametlike ettepanekutena üldplaneeringu lähteseisukohtadele?
Vastus: Käsitletakse ametlike ettepanekutena.

Jaak Nairismägi tegi järgmised ettepanekud:

- Täpsustada üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimustes kiviaedade kõrgused. Arvestada, et traditsiooniliselt on kiviaiad olnud kõrgemad kui üldplaneeringus toodud 1,2 m, kuna nende eesmärk on olnud ka takistada loomapidamisega kaasnevate lõhnade levikut.

Vastus: Teemat täpsustatakse Muinsuskaitseametiga.

- Tähistada üldplaneeringus ajaloolised teed, mille kasutusele võtmine hajutaks liikluskoormust.
- Eritingimustes tuua välja täpsemalt põhimõtted/tingimused ehitusmaterjalide kasutamise osas sh imiteerivate materjalide kasutamine.
- Täpsustada eritingimusi, et külade siseteedel kasutada paekivikillustikku (nt paekiviaedadelt pärinev murenenud paekivi), graniitsõelmeid ei ole kunagi kasutatud.
- Mille alusel määrati valla territooriumil paiknevate ettevõtete nimekiri, kellele saadeti välja veebipõhine küsimustik? Valla territooriumil paikneb kordades rohkem ettevõtjaid, kui küsitlus hõlmas.

Vastus: Küsimustik oli avalikult kättesaadav Jõelähtme valla koduleheküljel üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmiga koos. Teated on ilmunud sellest nii vallalehes, maakondlikus lehes kui kodulehel. Vaadatakse veelkord üle Jõelähtme valla territooriumil tegutsevate ettevõtjate nimekiri ja viiakse läbi kordusküsitlus.

Täpsustati, et Jaak Nairismägi saadab ettepanekud ka kirjalikult.

Protokollis

K. Mänd

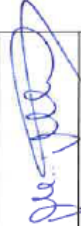









1

Jõelähte valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu
01.12.2014 kell 15.00 Jõelähtme vallamajas

OSAVÕTJATE REGISTREERIMISLEHT

NIMI	SEOS PLANEERINGÜGA ja KONTAKT (e-post, telefon)	ALLKIRI
Kärt Madisberg	AS Tallinna Jõedam k. madisberg@tsa.ee	
Siidra Uuesu	AÜ Kirsu Pae 56@ mail uu.56708482	
Mihhail Kurzilov	Nahkruu Tpr. 6011289	
Teina Manõrina	AÜ SÕSTRA Fietri tee 6-27 SÕUSTRA. KURE.2008@muul.ee 555-76-513	
Valentin Sõgura	Nahkruu MTU, MARDI 4 VÕS A.	
NEELI RÕMVA	Nahkruu MARDI 4	
JÜRRI VILRABA	AS EES VÄRGA TEHNIS Juri Värma Põlv. ee	
Kairi Mänd	Hendrikson & Ko Kairi@hendrikson.ee	
Manica Pärn	Manica@hendrikson.ee	
Tert Sõberit	Kelähtme vallavalitsus teet.sibud@joeelakatu.ee	
Andrus Umbaj	Jõelähtme W	

2

Maria Melstare	Vallandir. Suse luge	
Maria Sepa	Jõelähtme UU, maria.sepa@jõelähtme.ee	
MIHKEL VAARIK	Vimsi V /hoogiline elanik, mihkel@vimsivv.ee	
Jaan Naarimägi	Belabi küla elanik, jaan.naarimagi@gmail.com	
Piret Pintman-Hellaste	Võrdla külaelanik, pirotp@pintman.com	
Mai's Viive	Kuusela W, mai's.viive@uusala.ee	
Tiina Sridimowski	+tiina.sridimowski@uusala.ee Kuusela XV, valzathitekt	
Sijana Jõeläht	Haridusala K. vanem, sija.joelaht@uusala.ee	
Telena Burgjuk	ai Sõstea kallavere küla AP kerk, kerke4	
Britt Akelan	Jõelähtme UU; britt.akelan@jõelähtme.ee	

Lisa 6 KSH programmile laekunud seisukohtadele ja avalikustamise perioodil laekunud ettepanekutele vastuskirjad



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Kaitseministeerium
kantselei@kaitseministeerium.ee

Teie 27.10.2014 nr 12.3-2/14/4296

Meie 05.01.2015 nr 7-2/3324-8

Esitatud seisukohtade ja ettepanekutega arvestamine Jöelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi täiendamisel.

Täname, et esitasite omapoolsed seisukohad ja ettepanekud Jöelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi osas.

Käesolevaga teatame, et oleme läbi viinud lähteseisukohtade ja programmi avalikustamise (avalik väljapanek 10.11.2014-23.11.2014, avalik arutelu 1.12.2014 Jöelähtme Vallavalitsuses). Üldplaneeringu lähteseisukohti ja KSH programmi on täiendatud laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel. Käesolevale kirjale on lisatud tabelid, milles kajastuvad lähteseisukohtade ja programmi osas esitatud seisukohad ja ettepanekud ning üldplaneeringu koostamise korraldaja ja KSH töörihma seisukohad ettepanekutega arvestamise osas.

Olete oma kirjas avaldanud soovi, et Kaitseväe Jägala linnaku (katastritunnused 24505:002:0110; 24504:009:0001; 24504:009:0071) ümber riigikaitse objekti piiranguvöönd kuni 2000 meetrit kimmistu piirist ning palute, et üldplaneeringu seletuskirja tekstis selgitataks riigikaitse objekti piiranguvööndi sisu. Samuti märgite, et vööndi ulatuses tuleb kõik planeeringud, projekteerimistingimused ja ehitusprojektid kooskõlastada Kaitseministeeriumiga.

Siinkohal palume selgitada, millisest õigusaktist tulenevalt soovite Jägala linnaku ümber kuni 2000 m laiust piiranguvööndit ning selgitust, mis eesmärki peaks piiranguvöönd täitma. Ootame Teie selgitusi hiljemalt 4. veebruariks, et planeeringu menetlemisega edasi minna.

Lugupidamisega
/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Umboja
vallavanem

Postijaama tee 7, Jöelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantselei@joelahtme.ee

Kantselei 605 4887
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973
a/a 10002018903006 SEB
a/a 221012002639 Swedbank



Lisad:

1. Lisa 1. Projektiga seotud olevate pädevate asutuste seisukohad
2. Lisa 2. Lähteseisukohtade ja KSH programmi avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekud



KAITSEMINISTEERIUM

Hr Andrus Umboja
Jõelähtme Vallavalitsus
Postijaama tee 7
Jõelähtme küla
74202 Harjumaa
kantselei@joelahtme.ee

Teie 05.01.2015 nr 7-2/3324-8

Meie 04.02.2015 nr 12.3-2/14/4296

Seisukohtade ja ettepanekutega arvestamine Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtades ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmis

Austatud härra vallavanem

Kaitseministeerium tegi 27.10.2014 kirjaga ettepaneku määrata Jõelähtme valla üldplaneeringus riigikaitse objekti ümber piiranguvöönd. Peale üldplaneeringu on Kaitseministeerium palunud riigikaitse objektide ümber piiranguvööndid määrata ka kõigis koostatavates maakonnaplaneeringutes, sh Harju maakonnaplaneeringus.

Piiranguvööndi eesmärk on vööndi ulatuses vältida selliste ehitiste püstitamist või laiendamist, mis võivad mõjutada riigikaitse ehitise töövoimet. Piiranguvööndi sisu ja ulatus on sätestatud Riigikogu menetleva ehitusseadustiku eelnõu 13. peatükis. Peale ehitusseadustiku Riigikogu menetleva planeerimiseaduse eelnõus nimetatud, et maakonnaplaneeringu ülesanne on määrata riigikaitse alad, nende mõjualad ja üldised kasutustingimused ning üldplaneeringu ülesanne on määrata riigikaitse otstarbega maa-alad ja täpsustada maakonnaplaneeringus määratud riigikaitse otstarbega maa-alade piire. Et planeerimismenetlus on pikaajaline protsess, peame põhjendatuks märkida piiranguvöönd üldplaneeringusse planeerimiseaduse ja ehitusseadustiku eelnõude alusel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Nele Loorents
Infrastruktuuri osakonna juhataja
kaitseinvesteeringute asekancleri ülesannetes

Sirje Tomiste 717 0243, 5304 7714
sirje.tomiste@kaitseministeerium.ee

Sakala 1 / 15094 Tallinn / 717 0022 / kantselei@kaitseministeerium.ee / www.kaitseministeerium.ee
Registrikood 70004502



5.01.2015 nr 7-2/3044-2

Viimsi Vallavalitsus

info@viimsivv.ee

Kuusalu Vallavalitsus

vallavalitsus@kuusalu.ee

Harju Maavalitsus

info@harju.maavalitsus.ee

Keskkonnaministeerium

keskkonnaministeerium@envir.ee

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

info@mkm.ee

Põllumajandusministeerium

pm@agri.ee

Siseministeerium

info@siseministeerium.ee

Maa-amet

maaamet@maaamet.ee

Terviseamet

pohja@terviseamet.ee

Maanteeamet

info@mnt.ee

Tehnilise Järelevalve Amet

info@tja.ee

Elering AS

info@elering.ee

Eesti Gaas

info@gaas.ee

Lennuamet

ecaa@ecaa.ee

Keskkonnaamet

harju@keskkonnaamet.ee

AS EG Võrguteenus

info@evg.ee



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

05.01.2015 nr 7-2/3044-2

Esitatud seisukohtade ja ettepanekutega arvestamine Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi täiendamisel.

Täname, et esitasite omapoolsed seisukohad ja ettepanekud Jõelähtme valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH programmi osas.

Käesolevaga teatame, et oleme läbi viinud lähteseisukohtade ja programmi avalikustamise (avalik väljapanek 10.11.2014-23.11.2014, avalik arutelu 1.12.2014 Jõelähtme Vallavalitsuses). Üldplaneeringu lähteseisukohti ja KSH programmi on täiendatud laekunud seisukohtade ja ettepanekute alusel.

Käesolevale kirjale on lisatud tabelid, milles kajastuvad lähteseisukohtade ja programmi osas esitatud seisukohad ja ettepanekud ning üldplaneeringu koostamise korraldaja ja KSH töörühma seisukohad ettepanekutega arvestamise osas (samad tabelid KSH programmis, ptk 6 ja 7).

Täname, et andsite omapoolse panuse üldplaneeringu ja KSH protsessi. Järgnevalt esitatakse KSH programm Keskkonnaametile heakskiidu saamiseks.

Lugupidamisega
/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Umboja
vallavanem

Lisad:

1. Lisa 1. Projektiga seotud olevate pädevate asutuste seisukohad
2. Lisa 2. Lähteseisukohtade ja KSH programmi avaliku väljapaneku jooksul laekunud ettepanekud

Marica Sepp
Marica.sepp@joelahtme.ee 6054851

Postijaama tee 7, Jõelähtme küla
74202 HARJUMAA
e-mail: kantselei@joelahtme.ee

Kantselei 605 4887
Faks 603 3040

Reg.nr. 75025973
a/a 10002018903006 SEB
a/a 221012002639 Swedbank

Lisa 7 KSH programmi heakskiit



KESKKONNAAMET

Andrus Umboja
vallavanem
Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 11.02.2015 nr 7-2/257-2

Meie 23.02.2015 nr HJR 6-8/15/1667-4

Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmine

Esitasite Keskkonnaametile heakskiitmiseks Jõelähtme valla üldplaneeringu (edaspidi nimetatud *üldplaneering* või *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *KSH*) programmi, mille koostas OÜ Hendrikson & Ko (Tartu/Tallinn 2015). Heakskiitmiseks esitatud materjalid asuvad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris¹.

I. FAKTILISED ASJAOLUD

Jõelähtme valla üldplaneeringu koostamine ja üldplaneeringu KSH algatati Jõelähtme Vallavolikogu 30.05.2012 otsusega nr 294.

Üldplaneeringu koostamise põhieesmärk on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning selle alusel maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe määramine. Üldplaneeringuga kavandatakse valla maa- ja veealade funktsionaalne tsoonimine, määratakse elamuehituse ja kruntimise põhimõtted, tootmisalad, puhke- ja virgestusalad, ranna ja kalda kasutustingimused, miljööväärtslikud hoonestusalad, koostatakse üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimused Rebala muinsuskaitsealal ja kavandatakse teiste, kehtivas planeerimisseaduse §-st 8 tulenevate eesmärkide täitmine. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eesmärgiks on hinnata võimalikke mõjusid keskkonnale, mis võivad kaasneda kavandatava tegevuse elluviimisel.

Keskkonnaamet on üldplaneeringu KSH järelevalvaja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 38 lg 1 alusel. KeHJS § 38 lg 2 p-de 1-2 ja 5 järgi on KSH järelevalvaja ülesanne kontrollida KSH programmi, menetluse kui ka eksperdi vastavust õigusaktide nõuetele ning teha otsus KSH programmi heakskiitmise või heakskiitmata jätmise kohta.

Üldplaneeringu KSH programm ja üldplaneeringu lähteseisukohad on kättesaadavad Jõelähtme Vallavalitsuse serveris² ning seetõttu ei pea Keskkonnaamet vajalikuks kajastada

1

http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012%2F2015.02.11_KSHprogramm_YPlahteseisukohad_KKAsse_heakskiitmiseks

2

http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012%2F2015.01.22_KSHprogramm_%C3%9CPI%C3%A4hte_seisukohad_heakskiitmiseks

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658



dokumentide sisu.

II. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED

2.1. KSH menetluse vastavus kehtestatud nõuetele

KSH algatamise otsusest teavitatakse KeHJS § 35 lg 6 kohaselt 14 päeva jooksul otsuse tegemisest arvates ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja vähemalt ühes üleriigilise või kohaliku levikuga ajalehes ning liht- või tähtkirjaga käesoleva seaduse § 33 lõikes 6 nimetatud asutusele.

KSH algatamisest teavitati ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (15.06.2014) ja kohaliku levikuga ajalehes Harju Elu (15.06.2012). Teadete sisu ja avaldamise tähtaeg vastavad KeHJS § 35 lg 5 ja lg 6 toodud nõuetele.

Jõelähtme Vallavalitsus saatis 12.06.2012 kirjaga nr 7-2/1644 teate KSH algatamisest KeHJS § 33 lõikes 6 nimetatud asutustele ning asjasse puutuvatele eraisikutele.

Jõelähtme Vallavalitsus küsis 22.09.2014 kirjaga nr 7-2/3028, 22.09.2014 kirjaga nr 7-2/3030, 22.09.2014 kirjaga nr 7-2/3030, 22.09.2014 kirjaga nr 7-2/3031, 22.09.2014 kirjaga nr 7-2/3033, 22.09.2014 kirjaga nr 7-2/3034, 22.09.2014 kirjaga nr 7-2/3045 ja 22.09.2014 kirjaga nr 7-2/3032 KeHJS § 36 lg 3 kohaselt seisukohta KSH programmi sisu osas alljärgnevatelt asutustelt: Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioon, Keskkonnaministeerium, Kaitseministeerium, Kultuuriministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Põllumajandusministeerium, Siseministeerium, Sotsiaalministeerium, Maa-amet, Terviseamet, Tehnilise Järelevalve Amet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Loo Vesi OÜ, Loo Elekter AS, Elering AS, Jõelähtme Varahaldus OÜ, Eesti Keskkonnatühenduste Koda, Muinsuskaitseamet, Põhja-Eesti Päästkeskus, Eesti Gaas AS, Maardu Linnavalitsus, Viimsi Vallavalitsus, Kuusalu Vallavalitsus, Anija Vallavalitsus, Raasiku Vallavalitsus, Rae Vallavalitsus, Tallinna Linnavalitsus ja Harju Maavalitsus. Ülaltoodud kirjad on esitatud KSH programmi lisa 2 „KSH programmi osas seisukohtade küsimine“.

KSH programmi eelnõule esitasid seisukoha AS Eesti Gaas 30.09.2014 kirjaga nr 5-1/169, Põllumajandusministeerium 06.10.2014 kirjaga nr 9.4-4/8555-1, Maanteeamet 13.10.14 kirjaga nr 15-4/14-00241/493, Keskkonnaamet 17.10.2014 kirjaga nr HJR 6-8/14/20578-2, Maa-amet 20.10.2014 kirjaga nr 6.2-3/14044, Viimsi Vallavalitsus 21.10.2014 kirjaga nr 10-10/5481-1, Elering AS 21.10.2014 kirjaga nr 11-4/2014/673-2, Harju Maavalitsus 22.10.2014 kirjaga nr 12-4/2014/3747, Terviseamet Põhja talitus 23.10.2014 kirjaga nr 9.3-4/6441-3 ja AS EG Võrguteenused 21.11.2014 kirjaga nr T/296. Ettepanekute puudumisest andsid teada Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 22.10.14 kirjaga nr 1.10-17/14-00555/108, Kuusalu Vallavalitsus 22.10.2014 kirjaga nr 7-1/3588-1 ja Lennuamet 02.10.2014 kirjaga nr 4.6-8/14/3096. Ülaltoodud kirjad kajastuvad KSH programmi lisa 3 „KSH programmi osas laekunud seisukohad, avalikustamisel laekunud ettepanekud“.

KSH programm avalikustatakse ja selle tulemusi arvestatakse KeHJS § 37 sätestatud korras.

KeHJS § 37 lg 1 kohaselt teatab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või

tähtkirjaga käesoleva seaduse § 36 lõike 2 punktis 3 nimetatud asutustele ja isikutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile ning käesoleva seaduse § 36 lõikes 3 nimetatud asutustele ja isikutele.

KSH programmi avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade avaldati ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (22.10.2014), kohaliku levikuga ajalehes Harju Elu (31.10.2014), Jõelähtme vallalehes (oktoober 2014) ja Jõelähtme Vallavalitsuse veebilehel³.

Heakskiitmiseks esitatud KSH programmis ei ole esitatud kõiki KeHJS § 37 lg 1 toodud avalikustamise dokumente. Puudu on KSH programmi avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest teavitamise kirjad käesoleva seaduse § 36 lõike 2 punktis 3 nimetatud asutustele ja isikutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile ning käesoleva seaduse § 36 lõikes 3 nimetatud asutustele ja isikutele. Keskkonnaamet palus 20.02.2015 e-kirjaga ülaltoodud kirjavahetus esitada. Jõelähtme Vallavalitsus edastas puuduvad kirjad 20.02.2015 e-kirjaga. Jõelähtme Vallavalitsus teavitas KSH programmi avalikustamisest 21.10.2014 kirjaga nr 7-2/3324 KeHJS § 37 lõikes 1 nimetatud asutusi. **Palume puuduvad materjalid lisada heakskiidetud KSH programmile.**

Teadete sisu vastas KeHJS § 37 lg 2 toodule.

KeHJS § 37 lg 3 kohaselt kestab KSH programmi avalik väljapanek vähemalt 14 päeva. KSH programmi avalik väljapanek kestis 10.11.2014 - 23.11.2014, millega on täidetud seadusandlusest tulenev ajaline nõue.

KSH programmiga sai tutvuda paber kandjal Jõelähtme Vallavalitsuses ning veebilehel http://maja.joelahtme.ee/?dir=Yldplaneerin_alg_2012.

KSH programmile sai ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi esitada kirjalikult kuni 23.11.2014.

KSH programmi avalik arutelu toimus 01.12.2014 kell 15 Jõelähtme Vallavalitsuses. Avalikul arutelul esitatud küsimustele vastati kohapeal suuliselt (KSH programmi lisas 5 lehekülgedel 86-89 on esitatud avaliku arutelu protokoll ja osalejate nimekiri).

KSH programmi punktis 6 „Projektiga seotud olevate pädevate asutuste seisukohad“ on välja toodud, kuidas pädevate ametite ettepanekute põhjal on KSH programmi täiendatud. Selgub, et esitatud ettepanekute alusel on KSH programmi täiendatud ja täpsustatud.

Analüüsid KSH programmi sisu ja programmi menetlemist puudutavaid materjale, on programmi laekunud ettepanekute alusel parandatud ning täiendatud. Samuti on selgitatud ja põhjendatud ettepanekutega arvestamist või arvestamata jätmist.

2.2. KSH programmi kvaliteedi kontroll ja KSH eksperdi vastavus nõuetele

KSH programmi sisu määrab KeHJS § 36 lg 2. Üldplaneeringu KSH programmis on esitatud üldplaneeringu eesmärgid ja sisu ning elluviimisega eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju, samuti hindamismetoodika ja mõjude eeldatav ulatus. Nimetatud on isikud ja asutused, keda üldplaneering võib eeldatavalt puudutada ning KSH ajakava, samuti KSH ekspert ja planeeringu koostaja andmed. Programmi lisades on leitavad programmi kohta esitatud

³ <http://joelahtme.kovtp.ee/uldplaneering?inheritRedirect=true>. Kodulehelt ei ole võimalik tuvastada teate ilmumise kuupäeva.

seisukohad ning nendega arvestamine, samuti menetlusmaterjalid.

Keskkonnaameti hinnangul vastab KSH programm KeHJS § 36 lg 2 nõuetele, samuti on programm sisult piisav KSH läbiviimiseks. Keskkonnaamet ei pea vajalikuks tuua võrdlustabelina välja, milline KSH programmi peatükk/punkt vastab millisele KeHJS § 36 lg 2 punktile. Märgime, et KeHJS § 42 lg 3 p 2 järgi peab KSH aruanne vastama lisaks KSH programmile ka KeHJS § 40 lg 4 nõuetele.

KSH programmi punkti 3 kohaselt on KSH juhteksperdik Pille Metspalu, kelle vastavus KeHJS § 34 lg 3 nõuetele on esitatud KSH programmi lisas 7. Juhteksperdi hinnatavateks mõjuvaldkondadeks on: tehniline taristu, maakasutus, liikluskorraldus, kaevandustegevus, olulise ruumilise mõjuga objektid, riigikaitse objektid, jäätmemajandus, rahvastik.

Lisaks kuuluvad eksperdirühma:

Kairi Mänd (hinnatavateks mõjuvaldkondadeks on: väärtuslikud maastikud, väärtuslikud põllumajandusmaad, sotsiaalne infrastruktuur, puhke- ja virgestusalad, ajaloo- ja kultuurimälestised, miljööväärtuslikud alad, radoon, suurõnnetuse oht).

Riin Kutsar (hinnatavateks mõjuvaldkondadeks on: geoloogiline ehitus, sh maavarad, maastik, Natura eelhindamine).

Veiko Kärbla (hinnatavateks mõjuvaldkondadeks on: müra, õhusaaste).

Tõnn Tuvikene (hinnatavateks mõjuvaldkondadeks on: põhjavesi sh kaitsmata põhjaveega alad, rannikumeri ja voolu- ja seisuveekogud, sh voolu- ja seisuveekogude puhul hinnatakse mõju üldplaneeringu täpsusastmest lähtuvalt kalade kudealadele ja rändteedele, ranna- ja kalda kaitsevöönd).

Kaile Peet (hinnatavateks mõjuvaldkondadeks on: taimkate ja loomastik, rohevõrgustik, looduskaitsealad ja kaitstavad loodusobjektid).

Keskkonnaameti hinnangul on eksperdirühm piisav käesolevat KSH-d läbi viima.

Lähtudes eelnevast vastavad KSH programm ja ekspert KeHJS § 34 lg 3 ja § 36 lg 2 nõuetele.

III. OTSUSTUS

KeHJS § 36 lg 2, § 37, § 38 lg 1 ja lg 2 p-de 1, 2 ja 5 ning § 39 lg 2 ja 3 alusel ning arvestades käesolevas otsuses toodud asjaolusid, kiidab Keskkonnaamet heaks Jõelähtme valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare
juhataja
Harju-Järva-Rapla regiooni

Pille Vals 6744 815
pille.vals@keskkonnaamet.ee

